

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 25 juni 2026

Aanwezig:	Luc De Meyere, Voorzitter van de gemeenteraad Patrick De Greve, Burgemeester Claudine Bonamie, Franky Cornelis, Bart Van de Keere, Tom Lacres, Schepenen Kristof Goethals, Stefan Van Hee, Sylvie Van De Velde, Ria Vanhyfte, Niels Boelens, Caroline Meire, Natasja De Meyer, Douglas Van Tomme, Kathy Ingels, Ines De Causmaecker, Arne Ryckaert, Guy Blankaert, Gemeenteraadsleden Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Kyena Elias, Gemeenteraadslid
Afwezig:	/

8. Actualisatie gemeentelijk actieprogramma sociale woningen - Goedkeuring. - GRD/2026/097

Aanleiding

Actualisatie van het gemeentelijk actieprogramma voor publieke en semi-publieke bouwgronden, op voorstel van Wooneco.

Juridische overwegingen

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Grond- en pandendecreet, in het bijzonder artikel 4.1.7;
- Vlaamse Codex Wonen, in het bijzonder artikel 2.6;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het Lokaal Woonbeleid;
- Gemeenteraadsbeslissing van 28 maart 2013 betreffende de goedkeuring van het gemeentelijk actieprogramma sociale woningen;
- Gemeenteraadsbeslissing van 15 april 2021 betreffende de goedkeuring van de evaluatie van het GAP - Gemeentelijk actieprogramma sociale woningen;
- Gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2025 betreffende de goedkeuring van de deelname aan de intergemeentelijke samenwerking wonen 5.0 voor de periode 2026 -2031.

Feiten, context en argumentatie

De gemeente Sint-Laureins kreeg een BSO opgelegd van 76 woningen. Deze dienen in de periode 2026-2042 gerealiseerd te worden boven op het huidige aantal (de nulmeting) van 46 woningen.

Op basis van de Codex Wonen moet elke gemeente voor haar grondgebied de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels die in eigendom zijn van Vlaamse

besturen berekenen. Dit gebeurt uiterlijk op 31 oktober 2026 op voorstel en in overleg met Wooneco (via Veneco).

Overeenkomstig de regiefunctie van de gemeente waakt de gemeente erover dat de Vlaamse besturen geconcentreerde acties ondernemen opdat de gezamenlijke oppervlakte wordt aangewend om het bindend sociaal objectief te behalen. De gemeenteraad stelt hiertoe een actieprogramma vast.

Een gemeente die kennelijk onvoldoende inspanningen levert om het bindend sociaal objectief is ertoe gehouden om ten minste 25 procent van de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels die in eigendom zijn van Vlaamse besturen aan te wenden voor de verwezenlijking van sociale huurwoningen.

De gemeenteraad heeft een gemeentelijk actieprogramma goedgekeurd in zitting van 28 maart 2013, een evaluatie volgde in zitting van de gemeenteraad van 15 april 2021. De geactualiseerde versie van het gemeentelijk actieplan wordt vandaag voorgelegd.

Voor de opmaak van het actieprogramma werd een overzicht gemaakt van alle publieke gronden in eigendom van de Vlaamse besturen. Volgende percelen werden weggefilterd.

- De percelen die niet in woongebied liggen
- De percelen kadastraal gekend als elektriciteitscabine, dijk, weg, garage, huis en de bijbehorende tuinen
- De percelen die volledig bebouwd zijn
- De percelen die onder een van de uitzonderingsgronden vallen vermeld in artikel 5.107, 1° van de Codex Wonen

Slechts één perceel kon weerhouden worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad keurt de actualisatie van het gemeentelijk actieprogramma inzake de activering van gronden in eigendom van Vlaamse besturen voor sociaal wonen, zoals weergegeven in de bijlage, goed.

Art. 2- Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Wooneco en Wonen Vlaanderen.

Bijlagen:

20260625_GRD_GAP_BIJL1_Bestaand GAP GRD 20130328.pdf,
20260625_GRD_GAP_BIJL2_Evaluatie GAP - Gemeentelijk actieprogramma GRD 20210415.pdf,
20260625_GRD_GAP_BIJL3_Evaluatiedocument GRD 20210415.pdf,
20260625_GRD_GAP_BIJL4_Gemeentelijk actieprogramma actualisatie GRD 20260625.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 26 juni 2026

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere