

Uittreksel raad voor maatschappelijk welzijn

Zitting van 18 april 2024

Aanwezig:	Jan Roets, Voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn Franki Van de Moere, Burgemeester Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacroes, Schepenen Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Leden van de raad voor maatschappelijk welzijn Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	/
Afwezig:	/

2. Raamovereenkomst VEB: zonnepanelen - Goedkeuring prijsvoorstellen en haalbaarheidsstudies. - ORD/2024/013

Aanleiding

In de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 januari 2023 werd goedkeuring verleend aan de toetreding tot de aankoopcentrale van het Vlaams Energiebedrijf (VEB) inzake energie-efficiëntiediensten.

Juridische overwegingen

- ☐ De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- ☐ De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- ☐ Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- ☐ Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- ☐ De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- ☐ Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

- ☐ Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- ☐ Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 84, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- ☐ Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 april 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.
- ☐ De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 januari 2023 inzake de toetreding tot de aankoopcentrale van het Vlaams Energiebedrijf inzake energie-efficiëntiediensten.
- ☐ De beslissing van het vast bureau van 1 september 2023 inzake de goedkeuring van de algemene voorwaarden van de overeenkomst voor zonnepanelen.

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de acties in het meerjarenplan rond het energiezuiniger maken van het patrimonium werd in het vast bureau van 1 september 2023 akkoord gegaan met de algemene voorwaarden van het VEB (ref. EE_2023_0_036) inzake de overeenkomst voor zonnepanelen binnen de raamovereenkomst energie-efficiëntiediensten.

De Technische dienst heeft een selectie van gebouwen gemaakt op basis van het verbruik en de geschiktheid van het betreffende dak. Op basis daarvan heeft het VEB de haalbaarheidsstudies uitgewerkt. Bij alle studies werd rekening gehouden met 90% van het totale verbruik per gebouw, gezien er in de toekomst nog steeds verder zal gewerkt worden aan het energiezuiniger maken van ons patrimonium.

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van zonnepanelen voor het WZC Hof van Sente" werd een prijsvoorstel + haalbaarheidsstudie ontvangen van Linea Trovata SunTec nv, Mosten 14 te 9160 Lokeren:

- ☐ WZC Hof van Sente, Rommelsweg 12 te 9980 Sint-Laureins: 626 modules = 272,31 kWp.
- ☐ € 198.405,85 excl. btw of € 240.071,08 incl. btw.

In de haalbaarheidsstudie werd een terugverdientijd berekend van 4,97 jaar.

Na goedkeuring van de haalbaarheidsstudie zal overgegaan worden tot de ontwerpfase inclusief voorstudie. Na voorlegging van het finale ontwerp kan nog steeds afgezien worden van het realiseren van het project.

Financiële aspecten

Prijsvoorstel Linea Trovata SunTec nv:

1. Kostendekkende vergoeding voor het VEB = € 10.227,76 excl. btw of € 12.375,59 incl. 21% btw;
2. Installatie zonnepanelen 272,31kWp = € 185.378,09 excl. btw of € 224.307,49 incl. 21% btw;

3. Netstudie Fluvius (schatting) = € 2.800,00 excl. btw of € 3.388,00 incl. 21% btw.

TOTAAL = € 198.405,85 excl. btw of € 240.071,08 incl. btw.

Optioneel:

☐ Onderhoudscontract: € 3.483,87 excl. btw of € 4.215,48 incl. 21% btw per jaar.

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2024 op budgetcode 2024/A-19.02.02/0953-00/229100/OCMW/VB/IP-GEEN.

De betaling van het onderhoud zal gebeuren met het budget op budgetcode 2024/GBB/0953-00/610300/OCMW/VB/IP-GEEN en dat van volgende jaren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met het prijsvoorstel en de haalbaarheidsstudie van Linea Trovata SunTec nv, Mosten 14 te 9160 Lokeren voor de plaatsing van zonnepanelen voor de elektriciteitsvoorziening van het WZC Hof van Sente, Rommelsweg 12 te 9980 Sint-Laureins, voor een totaalbedrag van € 198.405,85 excl. btw of € 240.071,08 incl. 21% btw.

Art. 2- De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met het onderhoudscontract voor een jaarlijkse kostprijs van € 3.483,87 excl. btw of € 4.215,48 incl. 21% btw.

Art. 3- De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2024 op budgetcode 2024/A-19.02.02/0953-00/229100/OCMW/VB/IP-GEEN. De betaling van het onderhoud zal gebeuren met het budget op budgetcode 2024/GBB/0953-00/610300/OCMW/VB/IP-GEEN en dat van volgende jaren.

Bijlagen:

20240418_ORD_BIJL01_HaalbaarheidsstudieZonnepanelen_HofVanSente.pdf

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de raad voor
maatschappelijk welzijn,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 19 april 2024

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de raad voor
maatschappelijk welzijn,
Jan Roets