

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 26 juni 2025

Aanwezig:	Luc De Meyere, Voorzitter van de gemeenteraad Patrick De Greve, Burgemeester Franky Cornelis, Bart Van de Keere, Schepenen Kristof Goethals, Stefan Van Hee, Sylvie Van De Velde, Ria Vanhyfte, Niels Boelens, Caroline Meire, Natasja De Meyer, Douglas Van Tomme, Kathy Ingels, Ines De Causmaecker, Arne Ryckaert, Daphny Roegiers, Gemeenteraadsleden Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Claudine Bonamie, Eerste schepen Tom Lacres, Vierde schepen Kyena Elias, Gemeenteraadslid
Afwezig:	/

6. Heraanleg multisportveld aan school Sint-Laureins - Principiële goedkeuring voorontwerp, lastvoorwaarden en gunningswijze. - GRD/2025/131

Aanleiding

In het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2025 werd goedkeuring verleend aan de gunning van de opdracht "Studieopdracht heraanleg multisportveld aan school SLA", aan Studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter.

Juridische overwegingen

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten.
- Het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het decreet over open scholen van 17 november 2023.

- Het huidige meerjarenplan.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 maart 2024 houdende subsidiedossier Agion "Projectvoorstel voor het naschools openstellen van schoolinfrastructuur" - kandidatuurstelling GBS De Regenboog.
- De goedkeuring van de raad van bestuur van Agion van 3 juni 2024 inzake de kandidatuurstelling.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2024 inzake de goedkeuring tot het indienen van een subsidieaanvraag bij Agion voor het projectvoorstel voor het naschools openstellen van schoolinfrastructuur te Sint-Laureins.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2025 tot aanstelling van een studiebureau voor het uitvoeren van de studieopdracht heraanleg multisportveld aan school Sint-Laureins.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 09 mei 2025 betreffende de goedkeuring van het voorontwerp aanpassen buiten(sport)terreinen en aanleg skatepark.
- De beslissing van de gemeenteraad van 22 mei 2025 tot principiële goedkeuring voorontwerp, lastvoorwaarden en gunningswijze "Heraanleg multisportveld aan school Sint-Laureins".

Feiten, context en argumentatie

De kandidaatstelling werd op 8 maart 2024 ter goedkeuring voorgelegd aan het schepencollege en tijdig ingediend bij Agion.

De oorspronkelijke raming van het uitvoeringsdossier bedroeg € 197.131,03 incl. btw.

Het dossier werd op 3 juni 2024 door de raad van bestuur van Agion geselecteerd. Het project komt in aanmerking voor een subsidiebedrag van € 160.898,35 onder voorbehoud van het voldoen aan de subsidievoorwaarden. De werken moeten uitgevoerd zijn tegen 1 juni 2027.

Op 28 april 2025 heeft Studiebureau Goegebeur BV een voorontwerpplan incl. een raming overgemaakt ten bedrage van € 207.255,33 excl. btw of € 219.690,65 incl. btw (€ 12.435,32 6% btw verlegd).

Er is tot 1 juni 2025 de tijd om een volledig aanvraagdossier in te dienen bij Agion. Het aanvraagdossier bestaat uit:

- het aanvraagformulier;
- het bewijs van zakelijk recht (uittreksel van het kadaster);
- het ontwerpdocument (plannen, meetstaat en geraamde kostprijzen);
- de beslissing van de gemeenteraad tot goedkeuring van het aanbestedingsdossier.

Op basis van het aanvraagdossier zal Agion de subsidievoorwaarden nakijken, de subsidie berekenen en een principeakkoord verlenen.

De effectieve uitbetaling van de subsidie gebeurt op basis van het voorleggen van vorderingsstaten en facturen waarbij grondig wordt nagekeken of de wet overheidsopdrachten correct werd toegepast.

Kort na de zitting vond nog een aanpassing aan de raming plaats. De correcte raming werd wel tijdig toegestuurd aan Agion, bij het indienen van het subsidiedossier (28 mei 2025). Daarom wordt voorgesteld de beslissing van 22 mei 2025 in te trekken, en opnieuw ter goedkeuring voor te leggen. Enkel de bedragen wijzigen, als volgt: € 226.945,04 excl. btw of € 240.561,75 incl. 6% btw verlegd.

Financiële aspecten

Budgettaire situatie (huidig meerjarenplan):

- Uitgaven:
 - Er is een investeringskrediet voorzien van € 55.000,00 op de actie "A-22.01.02 aanpassen buiten(sport)terrein Sint-Laureins", beleidsitem "0740-00 : sport". Er is hiervan al € 21.344,40 (incl. 21% btw) vastgelegd voor de studieopdracht. Er is bijgevolg nog € 33.655,60 beschikbaar.
 - Er is ook nog een investeringskrediet voorzien van € 30.000,00 op de actie "A-03.02.04 : Fietsstallingen voor personeel en bezoekers", beleidsitem "0800-00 : Gewoon basisonderwijs". Dat kan ook gebruikt worden voor dit project.
 - Beide samen zorgen voor een nog beschikbaar krediet van € 63.655,60.
- Ontvangsten:
 - Aan de ontvangstzijde zijn nog geen middelen ingeschreven.
- Netto/Saldo (kosten min opbrengsten):
 - Er zijn € 63.655,60 aan beschikbare middelen.

Meest recente ramingen:

- Uitgaven:
 - De investeringsuitgaven worden door het studieburo geraamd op € 226.945,04 (excl. BTW) / € 240.561,75 (incl. btw 6% btw verlegd).
- Ontvangsten:
 - De subsidies die verkregen kunnen worden, worden geraamd op € 160.898,35.
- Netto/Saldo (kosten min opbrengsten)
 - Het verschil bedraagt € 79.663,40.

Het voorstel is de uitvoering van dit project onder volgend voorbehoud goed te keuren, nl. verkrijgen van subsidies en inpasbaarheid van de financiële middelen in het komende nieuw meerjarenplan. Indien wordt overgegaan tot effectieve uitvoering zal de investering eerst moeten gebeuren en zal vermoedelijk pas later de subsidie ontvangen worden, mogelijks pas in één van de volgende boekjaren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De beslissing van de gemeenteraad 'Heraanleg multisportveld aan school Sint-Laureins - Principiële goedkeuring voorontwerp, lastvoorwaarden en gunningswijze' van 22 mei 2025 wordt ingetrokken.

Art. 2- De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de opstart van een aanbestedingsprocedure voor de uitvoeringsopdracht "Heraanleg multisportveld aan school Sint-Laureins" volgens het

voorgelegde voorontwerp incl. de raming van € 226.945,04 excl. btw of € 240.561,75 incl. btw (€ 13.616,70 6% btw verlegd) van Studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter, onder voorbehoud van goedkeuring van Agion voor het subsidiebedrag van € 160.898,35.

Art. 3- De middelen voor deze opdracht zijn voorzien op volgende investeringskredieten: 2025/A-03.02.04/0800-00/220100/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN en 2025/A-22.01.02/0740-00/220100/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. De uitvoering van dit project is wel onder voorbehoud van goedkeuring van subsidies en inpasbaarheid in het komende nieuw meerjarenplan.

Bijlagen:

20250522_GRD_MultisportveldSLA_BIJL01_BRI_Agion_Subsidieproject.pdf,
20250522_GRD_MultisportveldSLA_BIJL02_PLN_GrondplanBestaand.pdf,
20250522_GRD_MultisportveldSLA_BIJL03_PLN_GrondplanOT.pdf,
20250522_PPT_Multisportveld.pptx,
20250626_GRD_MultisportveldSLA_BIJL04_Raming_20250527_Raming_Totaal.pdf,
20250626_GRD_MultisportveldSLA_BIJL05_Raming_20250527_Raming_Detail.xlsm

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 27 juni 2025

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere