

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 17 juni 2021

Aanwezig:	Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad Franki Van de Moere, Burgemeester Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen Patrick De Greve, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden Linda Turpyn, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Bart Van de Keere, Gemeenteraadslid
Afwezig:	/

2. Wijziging van het gemeentelijk reglement voor de keuring van de privéwaterafvoer na de plaatsing van een IBA: Aanvulling - Goedkeuring. - GRD/2021/062
--

Aanleiding

Sinds 1 juli 2011 is de keuring van de privéwaterafvoer van woningen verplicht. Deze keuringsverplichting is opgelegd door het algemeen Waterverkoopreglement.

Bij de aanleg van een nieuwe riolering neemt de gemeente reeds de kosten op zich van de keuring bij aansluiting op de riool.

Ook na de aanleg van een IBA dient een keuring van de privéwaterafvoer te gebeuren. Er wordt voorgesteld dat ook deze keuring wordt opgenomen binnen het RIOPACT-takenpakket en dat de kosten worden opgenomen door de gemeente.

Juridische overwegingen

- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
- Besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 inzake algemeen waterverkoopreglement en de latere wijzigingen.
- Gemeenteraadsbesluit van 22 december 2011 inzake de keuring van de privéwaterafvoer.

Feiten, context en argumentatie

Door de heer Carlos Bonamie, schepen bevoegd voor milieu, wordt een toelichting gegeven.

Overeenkomstig artikel 12/1, § 1 van het waterverkoopreglement moet de privéwaterafvoer gekeurd worden in de volgende gevallen worden:

1° bij nieuwbouw of herbouw conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

2° bij de realisatie van een nieuwe bijkomende huisaansluiting of bij de plaatsing van een individuele sanering;

3° nadat een inbreuk op de gelijkvormigheid is vastgesteld;

4° bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, tenzij er een keuring is uitgevoerd voor nieuw-
bouw of herbouw die maximaal vijf jaar oud is;

5° nadat herstelmaatregelen genomen zijn naar aanleiding van een voorafgaande keuring van de privéwaterafvoer.

Ook na de plaatsing van een IBA (individuele behandeling van afvalwater) dient dus een keuring van de privéwaterafvoer te worden uitgevoerd.

De keuring heeft als doel na te gaan of de privéwaterafvoer conform is voor een aansluiting op de huisaansluiting of het openbaar saneringsnetwerk, waarbij wordt nagegaan of de scheiding van hemelwater en afvalwater wordt nageleefd op het private domein, de afvoer van afvalwater conform is met de wettelijke voorschriften die opgenomen zijn in de milieuwetgeving, en de opvang, de mogelijkheid tot gebruik en de afvoer van hemelwater conform is met de verordeningen inzake hemelwater, naargelang welke verordening van toepassing is op de situatie in kwestie die moet worden gekeurd, en rekening houdend met eventuele vergunningsaanvragen.

Overeenkomstig artikel 12/1, § 2 van het waterverkoopreglement is de klant of titularis verantwoordelijk voor de aanvraag van de keuring, vermeld in paragraaf 1, en draagt de kosten die verbonden zijn aan de keuring.

Tot op heden wordt gewerkt overeenkomstig artikel 12/1, §2 van het waterverkoopreglement en dienen de inwoners zelf een keurder naar keuze aan te stellen voor de keuring van de privéwaterafvoer na de aanleg van een IBA. De inwoners dragen hierbij zelf de kosten.

Bij de aanleg van een nieuwe riolering in de straat, gebeurt de keuring echter door Aquafin, binnen het RIOPACT-takenpakket, en worden de kosten van de keuring door de gemeente opgenomen, zoals door de gemeenteraad werd goedgekeurd op 22 januari 2015. Als de wegen- en rioleringswerken in een straat zijn beëindigd, ontvangen de inwoners van RIOPACT een schrijven waarin hen wordt meegedeeld dat er nog een keuring dient te gebeuren. Er wordt hen gevraagd een afspraak te maken met de afkoppelingsdeskundige om een keuring uit te voeren. Hier is de afspraak dat de kosten voor de 1ste keuring gedragen worden door de gemeente en indien de waterafvoer niet-conform is, zijn de kosten voor de herkeuring ten laste van de bewoner/eigenaar van de woning.

Naar analogie met de keuring na de aanleg van rioleringswerken, wordt nu voorgesteld om ook de keuring na de aanleg van een IBA te laten opnemen door Aquafin binnen het RIOPACT-takenpakket en dat de kosten voor deze 1ste keuring worden gedragen door de gemeente. Indien de waterafvoer niet-conform is, wordt voorgesteld dat de kosten voor de herkeuring ten laste liggen van de bewoner/eigenaar van de woning.

Wanneer de keuring wordt uitgevoerd door Aquafin en bekostigd door de gemeente bieden we een ontzorging aan aan de inwoners, daar ze niet meer zelf moeten instaan voor deze wettelijke verplichting. Er wordt voorgesteld om deze werkwijze niet toe te passen voor inwoners die er voor kiezen om zelf in eigen beheer een IBA te plaatsen. In dergelijke situatie is de IBA hun eigendom en

staan zij ook zelf in voor het onderhoud en het goede beheer van hun IBA. Het is logisch dat zij in zo een geval ook zelf instaan voor de keuring van de IBA.

Financiële aspecten

Aquafin vraagt per keuring een kost van 125 euro.

De komende jaren dienen er nog een 112-tal IBA's dienen te worden geïnstalleerd.

Als we de keuring van de privé-waterafvoer zelf bekostigen door toedoen van Aquafin, wordt de totale kost hiervoor geraamd op $(125 \times 112) = 14.000$ euro (volgens de opgegeven prijs).

Als we de nog 112 te plaatsen IBA's spreiden over de volgende 10 jaar, dan wordt de jaarlijks geraamde kostprijs voor de keuring van de privé-waterafvoer na plaatsing van een IBA geraamd op 1.400 euro per jaar.

Dit onderwerp werd besproken in een vergadering op 22 maart 2021 met Aquafin, de burgemeester, schep en Carlos Bonamie en Veerle De Booser, omgevingsambtenaar.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Wijziging van het gemeentelijk reglement voor de keuring van de privéwaterafvoer na de plaatsing van een IBA: Aanvulling - Goedkeuring."

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad besluit dat de kosten voor de keuring van de privé-waterafvoer na het plaatsen van een IBA door de gemeente worden gedragen en waarbij RIOPACT wordt aangesteld om de keuring uit te voeren in het volgende geval, nl.

- de IBA is geplaatst in opdracht van de gemeente (collectieve IBA) in samenwerking met RIOPACT.

Indien de privéwaterafvoer niet-conform is bij de 1^{ste} keuring, staat de bewoner/eigenaar zelf in voor een herkeuring en neemt ook de kosten van de herkeuring op zich.

Art. 2- Dit reglement gaat in en is van toepassing voor alle IBA's die vanaf 01 januari 2021 voor het eerst in gebruik worden genomen en die door tussenkomst van RIOPACT binnen het RIOPACT-takenpakket zijn aangelegd in opdracht van de gemeente (collectieve IBA's).

Art. 3- Dit reglement is niet van toepassing voor IBA's geplaatst door toedoen en op kosten van de particulier zelf (particuliere IBA). De particulier dient hiervoor zelf in te staan en kan voor de keuring van de privéwaterafvoer een erkende keurder naar keuze aanstellen op eigen kosten.

Art. 4- In de overeenkomst "Inzake de levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandelingsinstallatie (IBA) van afvalwater en de bijhorende afkoppeling van hemel- en afvalwater", wordt in artikel 1 een paragraaf 7 toegevoegd als volgt:

§ 7 Na de plaatsing van de IBA in opdracht van de gemeente en na de ingebruikname ervan zal de gemeente op haar kosten tevens instaan voor de (1^{ste}) keuring van de privéwaterafvoer, een wettelijke verplichting die voortvloeit uit het Algemeen Waterverkoopreglement (Besluit van de Vlaamse regering van 8/04/2011). Dit verloopt in samenwerking met RIOPACT, die hiervoor een keurder zal aanstellen. Indien de privéwaterafvoer niet-conform is bij de 1^{ste} keuring, staat de bewoner/eigenaar zelf in voor een herkeuring en neemt ook de kosten van de herkeuring op zich.

Art. 5- Dit reglement is een aanvulling op de gemeenteraadsbesluiten van 11 december 2012 en van 22 januari 2015, inzake de keuring van de privéwaterafvoer.

Art. 6- Dit reglement zal worden bekendgemaakt conform de daartoe geldende regelgeving.

Bijlagen:

20111222_GRD_BES_RGL_KeuringPrivewaterafvoer.pdf,
20150122_GRD_BES_RGL_KeuringPrivewaterafvoer_Wijziging.pdf,
20210617_GRD_BIJL_AanpassingOvereenkomstIBA_KeuringPrivewaterafvoer.pdf,
20210617_GRD_BIJL_AlgemeenWaterverkoopreglement.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 23 juni 2021

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets