

Uittreksel raad voor maatschappelijk welzijn

Zitting van 23 april 2026

Aanwezig:	Luc De Meyere, Voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn Patrick De Greve, Burgemeester Claudine Bonamie, Franky Cornelis, Bart Van de Keere, Tom Lacres, Schepenen Kristof Goethals, Stefan Van Hee, Sylvie Van De Velde, Kathy Ingels, Kyena Elias, Ria Vanhyfte, Caroline Meire, Natasja De Meyer, Douglas Van Tomme, Arne Ryckaert, Daphny Roegiers, Leden van de raad voor maatschappelijk welzijn Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Niels Boelens, Raadslid van de raad voor maatschappelijk welzijn Ines De Causmaecker, Raadslid van de raad voor maatschappelijk welzijn
Afwezig:	/

5. Kosteloze grondafstand van OCMW aan gemeente Sint-Laureins voor aanleggen van een multisportveld (open speelplaats) - Goedkeuring ontwerpakte. - ORD/2026/007

Aanleiding

De Gemeentelijke Basisschool De Regenboog Sint-Laureins heeft een principeakkoord ontvangen voor subsidies voor een open speelplaats (multisportveld) op het binnengebied tussen de school en de sporthal Sint-Laureins. Een deel van het terrein waarvoor subsidies worden gegeven is in eigendom van het OCMW maar wordt gebruikt door de gemeente als sportterrein.

Om in aanmerking te komen voor de subsidies moet de gemeente een zakelijk recht bezitten op het onroerend goed waar de werken worden uitgevoerd. Het vast bureau van 9 januari 2026 besliste om notaris Bauwens aan te stellen om een ontwerpakte op te stellen.

Juridische overwegingen

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 56, §3, 8°, b), betreffende het vaststellen van de contractvoorwaarden bij daden van beschikking;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 326 tot en met 341, betreffende het bestuurlijk toezicht;



Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

- De Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;
- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, in het bijzonder artikel 28, §1, 4°, c), betreffende de uitsluitingen voor opdrachten;
- Diensten die wettelijk verplicht door een notaris moeten gebeuren vallen niet onder de overheidsopdrachtenwetgeving;
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 maart 2024 houdende subsidiedossier Agion "Projectvoorstel voor het naschools openstellen van schoolinfrastructuur" - kandidatuurstelling GBS De Regenboog;
- De goedkeuring van de Raad van Bestuur van Agion van 3 juni 2024 inzake de kandidatuurstelling;
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2024 inzake de goedkeuring tot het indienen van een subsidieaanvraag bij Agion voor het projectvoorstel voor het naschools openstellen van schoolinfrastructuur te Sint-Laureins;
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2025 tot aanstelling van een studiebureau voor het uitvoeren van de studieopdracht heraanleg multisportveld aan school Sint-Laureins;
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 mei 2025 betreffende de goedkeuring van het voorontwerp aanpassen buiten(sport)terreinen en aanleg skatepark;
- De principiële goedkeuring van de gemeenteraad van 26 juni 2025 tot goedkeuring voorontwerp, lastvoorwaarden en gunningswijze "Heraanleg multisportveld aan school Sint-Laureins";
- Het principeakkoord van Agion van 27 oktober 2025 tot subsidiëring van de open speelplaats en niet genormeerde omgevingswerken;
- De beslissing van het vast bureau van 9 januari 2026 tot het aanstellen van notaris Bauwens voor het opmaken van een akte erfpacht multisportveld;
- De beslissing van de gemeenteraad van 26 februari 2026 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de aanleg van het multisportveld.

Feiten, context en argumentatie

Het projectgebied van de open speelplaats is gelegen tussen de school, sporthal en parking Godshuis, op de kadastrale percelen Sint-Laureins, 1ste afd. Sectie A, nr. 917/b2 (in eigendom van de gemeente) en nr. 918/g (in eigendom van het OCMW).

Het perceel in eigendom van het OCMW (918/g) wordt nu als volgt gebruikt: een deel is omnispportveld, een deel is oprit naar het Godshuis en een deel is parking personeel WZC. Het volledige terrein wordt onderhouden door de gemeente.





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

Om in aanmerking te komen voor subsidies moet de gemeente een zakelijk recht bezitten op het onroerend goed waar het multisportveld, de open speelplaats, worden aangelegd.

Agion stelt voorwaarden aan het zakelijk recht, onder meer dat een overeenkomst voor minstens 30 jaar moet worden aangegaan, en stelt een modelakte van erfpacht voor. Deze overeenkomst mag 'om niet' gebeuren. Door het vast bureau werd op 9 januari 2026 notaris Bauwens, Leemweg 63 te 9980 Sint-Laureins aangesteld voor de opmaak van de notariële akte.

Na prijsvergelijking werd Studieburo Goegebeur door de gemeente aangesteld om het perceel Sint-Laureins, 1ste afd. Sectie A, nr. 918/g te splitsen in Lot 1 (multisportveld - 333 m²) en Lot 2 (OCMW - 1.190 m²) op te meten. Het metingsplan is in bijlage terug te vinden.

Omdat het perceel nu ook al als openbaar speelterrein in gebruik is en de aanleg van het nieuw multisportveld op dezelfde plaats gebeurt, is het een alternatief om het deel grond van het OCMW kosteloos over te dragen aan de gemeente, waarmee de gemeente het zakelijk recht kan aantonen bij Agion. Kosteloze grondoverdracht tussen OCMW en gemeente kan gemotiveerd worden omdat het in het algemeen belang van de gehele bevolking gebeurt.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de ontwerpakte "Kosteloze grondafstand - Multisportveld (open speelplaats)" opgesteld door notaris Bauwens, in functie van algemeen belang van de gehele bevolking, goed te keuren.

Financiële aspecten

De grondafstand gebeurt kosteloos.

De kosten voor het opmaken van de notariële akte worden gedragen door de gemeente.

Op budgetrekening 2026/AC-50/0800-01/214000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN is een krediet van €25.000 voorzien voor plannen en studies voor het project van de open speelplaats.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de ontwerpakte "Kosteloze grondafstand - Multisportveld (open speelplaats)" goed, opgesteld door notaris Bauwens, Leemweg 63 te 9980 Sint-Laureins, voor het kadastraal perceel Sint-Laureins, 1ste afd. Sectie A, nr. 918/g (gereserveerd perceel - lot 1 - 333 m²) in functie van het algemeen belang van de bevolking voor de aanleg van de open speelplaats (multisportveld) bij de Regenboogschool Sint-Laureins.

Art. 2- De raad voor maatschappelijk welzijn machtigt de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur om de akte akte "Kosteloze grondafstand - Multisportveld (open speelplaats)" te ondertekenen.

Art. 3- De raad voor maatschappelijk welzijn machtigt het vast bureau om alle andere handelingen te verrichten die nodig zijn voor het verder afhandelen van de grondafstand.





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

Bijlagen:

20230316_PLN_OpmetingParkingSporthal.pdf, 20251217_OVZ_Bewijzen zakelijk recht _
AGION.pdf, 20260106_PLN_OCMW perceel 918g.jpg, 20260320 PLN opmeting splitsing 918g.pdf,
20260323 AKT voorontwerp - kosteloze grondafstand - OCMW Sint-Laureins - Gemeente Sint-
Laureins.pdf, 20260326 ATT PreCad MEOW-2026-DD-00483561.pdf

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de raad voor
maatschappelijk welzijn,
Luc De Meyere

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 24 april 2026

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de raad voor
maatschappelijk welzijn,
Luc De Meyere

