

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 26 februari 2026

Aanwezig:	Luc De Meyere, Voorzitter van de gemeenteraad Patrick De Greve, Burgemeester Claudine Bonamie, Franky Cornelis, Bart Van de Keere, Tom Lacres, Schepenen Kristof Goethals, Stefan Van Hee, Sylvie Van De Velde, Ria Vanhyfte, Niels Boelens, Caroline Meire, Natasja De Meyer, Douglas Van Tomme, Kathy Ingels, Kyena Elias, Ines De Causmaecker, Arne Ryckaert, Daphny Roegiers, Gemeenteraadsleden Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	/
Afwezig:	/

3. Aanleg multisportveld te Sint-Laureins - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. - GRD/2026/022

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 28 februari 2025 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Aanleg multisportveld te Sint-Laureins" toe te wijzen aan Studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter.

De gemeenteraad ging op 22 mei 2025 principieel akkoord met de opstart van een aanbestedingsprocedure voor de uitvoeringsopdracht "Heraanleg multisportveld aan school Sint-Laureins".

In het kader van deze opdracht werd een bestek "Aanleg multisportveld te Sint-Laureins" met nr. 99802501/OW/6 (FIN/GEB/25005) opgesteld door de ontwerper, Studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter.

Juridische overwegingen

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.



Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het decreet over open scholen van 17 november 2023.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 maart 2024 houdende subsidiedossier Agion "Projectvoorstel voor het naschools openstellen van schoolinfrastructuur" - kandidatuurstelling GBS De Regenboog.
- De goedkeuring van de Raad van Bestuur van Agion van 3 juni 2024 inzake de kandidatuurstelling.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2024 inzake de goedkeuring tot het indienen van een subsidieaanvraag bij Agion voor het projectvoorstel voor het naschools openstellen van schoolinfrastructuur te Sint-Laureins.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2025 tot aanstelling van een studiebureau voor het uitvoeren van de studieopdracht heraanleg multisportveld aan school Sint-Laureins.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 09 mei 2025 betreffende de goedkeuring van het voorontwerp aanpassen buiten(sport)terreinen en aanleg skatepark.
- De principiële goedkeuring van de gemeenteraad van 22 mei 2025 voor de heraanleg van een multisportveld aan de school Sint-Laureins.
- Het principeakkoord van Agion van 27 oktober 2025 voor de subsidiëring van de nieuwbouw: open speelplaats, EU open speelplaats en niet-genormeerde omgevingswerken (referentie O.32678).

Feiten, context en argumentatie

Het subsidiedossier voor het naschools openstellen van schoolinfrastructuur te Sint-Laureins werd op 3 juni 2024 door de raad van bestuur van Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs (Agion) geselecteerd, referentie O.32678.

De gemeenteraad ging op 22 mei 2025 principieel akkoord met de opstart van een aanbestedingsprocedure voor de uitvoeringsopdracht "Heraanleg multisportveld aan school Sint-Laureins" volgens het voorgelegde voorontwerp incl. de raming van € 207.255,33 excl. btw of € 219.690,65 incl. btw (€ 12.435,32 6% btw verlegd) van Studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter, onder voorbehoud van goedkeuring van subsidies door Agion.

De subsidieaanvraag werd ingediend met een aangepast ontwerp, een netschommel werd toegevoegd. Op 17 juni 2025 stuurde Agion de bevestiging dat de subsidieaanvraag met kostenraming € 226.945,04 excl. btw goed werd ontvangen.

Op 27 oktober 2025 werd een principeakkoord bekomen door Agion. Het project komt in aanmerking voor een maximum subsidiebedrag van € 160.898,35 onder voorbehoud van het voldoen aan de subsidievoorwaarden. Onder andere moet het gunningsdossier vóór 1 november 2026 aan Agion worden voorgelegd. De kennisgeving aan de weerhouden inschrijver mag niet





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

gebeuren vóór het gunningsdossier aan Agion wordt bezorgd. Ook moeten de werken uitgevoerd zijn tegen 1 juni 2027.

Op 17 februari 2026 heeft Studiebureau Goegebeur BV het bestek met nr. 99802501/OW/6 (FIN/GEB/25005) en de raming voor de opdracht “Aanleg multisportveld te Sint-Laureins” overgemaakt, ten bedrage van € 225.827,08 excl. btw of € 239.376,71 incl. 6% btw (€ 13.549,63 btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringskrediet 2026/AC-50/0800-01/220100/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN, investeren in kwaliteitsvol onderwijs via veilige, duurzame en toekomstgerichte schoolinfrastructuur. Hier is echter een bedrag voorzien aan krediet van € 225.000 (incl. BTW). Indien blijkt bij gunning dat het krediet effectief ontoereikend is, conform het geraamde bedrag, dient bij de volgende meerjarenplanaanpassing extra krediet voorzien te worden.

Het maximum subsidiebedrag bedraagt € 160.898,35.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- Het bestek met nr. 99802501/OW/6 (FIN/GEB/25005) en de raming voor de opdracht “Aanleg multisportveld te Sint-Laureins”, opgesteld door de ontwerper, Studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 225.827,08 excl. btw of € 239.376,71 incl. 6% btw (€ 13.549,63 btw medecontractant).

Art. 2- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringskrediet 2026/AC-50/0800-01/220100/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN, investeren in kwaliteitsvol onderwijs via veilige, duurzame en toekomstgerichte schoolinfrastructuur. Indien blijkt bij gunning dat het krediet ontoereikend is, conform het geraamde bedrag, gaat de raad ermee akkoord dat bij de volgende meerjarenplanaanpassing extra krediet voorzien wordt.

Art. 5- Het gunningsdossier zal ter goedkeuring worden voorgelegd bij de subsidiërende instantie Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs (Agion), Consciencegebouw, Koning Albert II - laan 15 bus 133 te 1210 Brussel om zo de maximale subsidies te bekomen.

Bijlagen:

20250509_CBS_UTR_Goedkeuring voorontwerp_Aanpassen buitensportterreinen.pdf,
20250522_GRD_BES08_HeraanlegMultisportveld_PrincipieleGoedkeuring.pdf,
20251027_BRI_Agion_Akkoord subsidie.pdf, 99802501_P1_Beschrijvende Meetstaat.pdf,
99802501_P1_Bijzonder bestek.pdf, 99802501_P1_Grondplan_bestaande_toestand.pdf,
99802501_P1_Grondplan_nieuwe_toestand.pdf, 99802501_P1_Inplantingsplan.pdf,
99802501_P1_Offerte.pdf, 99802501_P1_Raming.pdf, 99802501_P1_Snedes_Lengteprofiel.pdf,
99802501_P1_Snedes_Typedwarsprofielen.pdf,
99802501_P1_Uniforme_naamgeving_documenten.pdf





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 27 februari 2026

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere

