

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 19 oktober 2023

Aanwezig:	Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad Franki Van de Moere, Burgemeester Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen Patrick De Greve, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Martine Cools, Gemeenteraadsleden Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Bart Van de Keere, Gemeenteraadslid
Afwezig:	/

5. Ontwerpakte overname plantrecht Eerstestraat (eerste afdeling, sectie C, nrs. 707C en 709) - Goedkeuring. - GRD/2023/118
--

Aanleiding

In de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 24 februari 2023 werd principieel beslist tot overname plantrecht langs twee percelen in de Eerstestraat.

Juridische overwegingen

- ☐ Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en 41.
- ☐ Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 293 en 296.
- ☐ De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 februari 2023 (principiële goedkeuring, modaliteiten en aanstellen notaris).

Feiten, context en argumentatie

Notariskantoor Philip Bauwens, Leemweg 63, 9980 Sint-Laureins stelde de ontwerpakte op voor een kosteloze overname van plantrecht door de gemeente op twee percelen langs de Eerstestraat.

Het college van burgemeester besliste in de zitting van 24 februari 2023 principieel tot overname van het plantrecht langs de percelen kadastraal gekend Sint-Laureins, eerste afdeling, sectie C, nrs. 707C en 709 (ter hoogte van Eerstestraat 29 en een naastliggend perceel). Dit onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

De overname gebeurt conform de principiëbeslissing plantrecht:

- ☐ De overname gebeurt kosteloos.
- ☐ De overname wordt geregeld via een authentieke akte.
- ☐ De gemeente neemt de notariskosten ten laste.

Door de overname van plantrecht via een notariële akte ligt het voor altijd juridisch, duidelijk en onbetwistbaar vast dat de gemeente op die plaats het plantrecht heeft. De gemeente kan op deze plaatsen het beheer van de bomen op zich nemen en beslist zelf wanneer de bomen worden gekapt en welke aanplant best geschikt is voor de betreffende berm.

Aangezien het plantrecht een accessorium van het eigendomsrecht betreft, wordt de overeenkomst in een authentieke akte gegoten. Alleen een authentieke akte die is overgeschreven op het hypotheekkantoor is namelijk tegenstelbaar aan derden.

De bermen zijn beplant met populieren. Er is momenteel geen uitvoerbare vergunning om de bomen te vellen, noch een aanvraag hiervoor lopende. Overname van het plantrecht is in de Eerstestraat aangewezen met het oog op de toekomstige rioleringswerken.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de ontwerpakte.

Financiële aspecten

De gemeente neemt het plantrecht kosteloos over.

De notariskosten (nog niet gekend) voor het verlijden van de akte neemt de gemeente op zich.

Kosten dienen geboekt te worden op jaarbudgetrekening GBB/0680-00/616610. Hiervoor zal een verschuiving binnen de exploitatiekredieten nodig zijn.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad gaat akkoord met de bijgevoegde ontwerpakte, opgesteld door notariskantoor Philip Bauwens, Leemweg 63, 9980 Sint-Laureins, voor de overname van het plantrecht voor twee percelen langs de Eerstestraat (kadastraal gekend Sint-Laureins, eerste afdeling, sectie C, nrs. 707C en 709).

Art. 2- Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere uitvoering.

Bijlagen:

20231019_GRD_BIJL01_OvernamePlantrecht_OntwerpEerstestraat.pdf,
20231019_GRD_BIJL02_OvernamePlantrecht_KadastraalPlanEerstestraat.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 23 oktober 2023

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets