

## Uittreksel gemeenteraad

**Zitting van 23 april 2026**

---

<b>Aanwezig:</b>	Luc De Meyere, Voorzitter van de gemeenteraad Patrick De Greve, Burgemeester Claudine Bonamie, Franky Cornelis, Bart Van de Keere, Tom Lacres, Schepenen Kristof Goethals, Stefan Van Hee, Sylvie Van De Velde, Ria Vanhyfte, Caroline Meire, Natasja De Meyer, Douglas Van Tomme, Kathy Ingels, Kyena Elias, Arne Ryckaert, Daphny Roegiers, Gemeenteraadsleden Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
<b>Verontschuldigd:</b>	Niels Boelens, Gemeenteraadslid Ines De Causmaecker, Gemeenteraadslid
<b>Afwezig:</b>	/

---

<b>13. Kosteloze eigendomsoverdracht verkaveling Bogaard - Goedkeuring ontwerpakte. - GRD/2026/054</b>
--

### **Aanleiding**

In het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2023 werd goedkeuring verleend aan de definitieve oplevering van de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de verkaveling gelegen in de Kantijnstraat te Sint-Laureins - Bogaard - Aanleg van de voetpaden".

De infrastructuurwerken binnen de verkaveling zijn hiermee afgerond.

### **Juridische overwegingen**

- De gemeenteraadsbeslissing van 16 september 2010 de goedkeuring van het wegtracé voor de verkaveling van de percelen langs de Kantijnstraat tussen de huisnummers 6 en 14;
- De verkavelingsvergunning, afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Sint-Laureins op 13 oktober 2010;
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 oktober 2014 betreffende de goedkeuring van de voorlopige aanvaarding van de wegen- en rioleringswerken in de verkaveling gelegen in de Kantijnstraat te Sint-Laureins - Bogaard;
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2018 inzake de definitieve aanvaarding van de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de verkaveling gelegen in de Kantijnstraat te Sint-Laureins - Bogaard";
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 mei 2021 inzake de voorlopige oplevering van de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de verkaveling gelegen in de Kantijnstraat te Sint-Laureins - Bogaard - Aanleg van de voetpaden";



# Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2023 inzake de definitieve oplevering van de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de verkaveling gelegen in de Kantijnstraat te Sint-Laureins - Bogaard - Aanleg van de voetpaden";
- Het opmetingsplan voor kosteloze grondafstand van 8 januari 2024 opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Paul Caus, Paul Caus bv, Oostveld Kouter 61 te 9920 Lievegem;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

## **Feiten, context en argumentatie**

De ontwerpakte in bijlage, opgemaakt door Notariaat Vanderplaetsen & Redel, heeft tot doel de kosteloze afstand van de grond, om reden van openbaar nut, met bestemming openbare wegenis van de verkaveling Bogaard aan de gemeente Sint-Laureins.

Op 8 januari 2024 werd door beëdigd landmeter-expert Paul Caus, Paul Caus bv, Oostveld Kouter 61 te 9920 Lievegem, een opmetingsplan opgemaakt voor de kosteloze grondafstand aan de gemeente Sint-Laureins van de gronden ingenomen door de nieuwe wegenis en aanhorigheden in de verkaveling "Bogaard", in opdracht van de eigenaars:

- NV Rogge Wille, Oostveld Kouter 74 te 9920 Lievegem;
- NV Womina, Antwerpse Heirweg 7 te 9971 Kaprijke;
- NV De Vlaeminck Bouw, Vliegplein 27 te 9991 Maldegem.

Het perceel grond, genaamd 'Bogaard', is gekadastreerd volgens huidig kadaster Sint-Laureins, eerste afdeling/Sint-Laureins, sectie A, nummer 0665TP0001, en heeft een oppervlakte volgens huidig kadaster van drieduizend negenhonderd zesenvijftig vierkante meter (3.956 m<sup>2</sup>) en volgens opmeting van drieduizend negenhonderd vijfenvijftig vierkante meter drieënveertig vierkante decimeter (3.955,43 m<sup>2</sup>).

De infrastructuurwerken van verkaveling Bogaard behoorden toe aan de Huysman Bouw nv, Stationsstraat 77 te 9900 Eeklo, op basis van een recht van opstal toegestaan door de grondeigenaars, De Vlaeminck Bouw, Roger Wille en Wonima, bij de verkavelingsakte verleden voor Notaris Erika Redel te Lovendegem op 19 juni 2015. Het recht van opstal is afgelopen op 13 oktober 2024.

## **Financiële aspecten**

De rechten, kosten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de afstanddoeners (De Vlaeminck Bouw, Roger Wille en Wonima).

De onroerende voorheffing en alle zakelijke belastingen met betrekking tot het kosteloos afgestane goed, zal door de gemeente gedragen en betaald worden te rekenen vanaf ondertekening van de notariële akte.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Art. 1- De gemeenteraad gaat akkoord met de ontwerpakte, opgesteld door Notariaat Vanderplaetsen & Redel met standplaats te Grote Baan 222 te 9920 Lievegem (Lovendegem), voor de kosteloze overname van een perceel grond (weg), genaamd 'Bogaard', gekadastreerd volgens huidig kadaster 'Sint-Laureins, eerste afdeling/Sint-Laureins, sectie A, nummer 0665TP0001, met een oppervlakte volgens opmeting van drieduizend negenhonderd vijfenvijftig vierkante meter drieënveertig vierkante decimeter (3.955,43 m<sup>2</sup>). Het opmetingsplan maakt deel uit van deze beslissing.





# Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

Art. 2- Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere uitvoering.

## **Bijlagen:**

20101007\_Wijziging verkavelingsvergunning 1.pdf, 20141013\_Wijziging verkavelingsvergunning 2.pdf, 20240108\_PLN\_Opmeting kosteloze grondafstand wegenis Bogaard.pdf, 20240115\_MAI\_Planidentificatie wegenis Bogaard.pdf, 20260107\_ATT\_Bodemattest Ovam wegenis Bogaard.pdf, 20260107\_OVZ\_Kadaster opzoeking wegenis Bogaard.pdf, 20260107\_PLN\_Kadastraal plan wegenis Bogaard.pdf, 20260109\_VSL\_Onroerend erfgoed perceel wegenis Bogaard.pdf, 20260323\_AKT\_Ontwerpakte Bogaard.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,  
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,  
Luc De Meyere

Voor eensluidend afschrift,  
Sint-Laureins, 24 april 2026

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen directeur,  
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,  
Luc De Meyere

