

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 26 juni 2025

Aanwezig:	Luc De Meyere, Voorzitter van de gemeenteraad Patrick De Greve, Burgemeester Franky Cornelis, Bart Van de Keere, Schepenen Kristof Goethals, Stefan Van Hee, Sylvie Van De Velde, Ria Vanhyfte, Niels Boelens, Caroline Meire, Natasja De Meyer, Douglas Van Tomme, Kathy Ingels, Ines De Causmaecker, Arne Ryckaert, Daphny Roegiers, Gemeenteraadsleden Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Claudine Bonamie, Eerste schepen Tom Lacres, Vierde schepen Kyena Elias, Gemeenteraadslid
Afwezig:	/

5. Drukriolering Eerstestraat: uitvoeringsdossier - Goedkeuring gunning. - GRD/2025/130
--

Aanleiding

De aanbestedende overheden sloten op 10 oktober 2014 een samenwerkingsakkoord.

Juridische overwegingen

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;
- Het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 november 2013 betreffende de gunning van de ontwerpopdracht "Drukriolering Eerstestraat - uitvoeringsdossier".
- De beslissing van de gemeenteraad van 16 april 2020 betreffende de goedkeuring van het voorontwerp drukriolering Eerstestraat.
- Het advies van het college van burgemeester en schepenen van 11 oktober 2024 op de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Eerstestraat, Kruyweg ne Caatsweg.
- De beslissing van de gemeenteraad van 20 februari 2025 betreffende de goedkeuring van het aanbestedingsdossier.

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 22 november 2013 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Drukriolering Eerstestraat - uitvoeringsdossier" toe te wijzen aan Studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter.

De gemeenteraad verleende in zitting van 16 april 2020 goedkeuring aan het voorontwerp voor deze opdracht tegen een geraamd bedrag van € 1.120.255,00 incl. btw.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met referentie 228353B opgesteld door de ontwerper, Studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter. De uitgave voor de opdracht werd hierbij geraamd op € 3.278.201,53 excl. btw of € 3.966.623,85 incl. 21% btw (€ 688.422,32 btw medecontractant):

- Gedeelte gemeente = € 2.824.771,84 excl. btw waarvan:
 - GIP: € 2.340.673,16 excl. btw (82,86% van het gedeelte gemeente)
 - € 1.558.911,10 excl. btw voor 75% subsidieerbaar door VMM (d.w.z. € 1.169.183,33 excl. btw na indiening van de eindafrekening en wanneer alle afkoppelingen van de woningen zijn gekeurd);
 - € 781.762,06 excl. btw (GIP niet-gesubsidieerd);
 - Wegverfraaiing: € 484.098,68 excl. btw buiten GIP (17,13% van het gedeelte gemeente) (€ 101.660,72 btw 21% verlegd).
- Gedeelte Aquafin = € 453.429,69 excl. btw.

De gemeente kan de btw op GIP recupereren. Op advies van de btw-administratie mag een verdeelsleutel van 82,86% recuperatie van de btw toegepast worden ten aanzien van riolerings- en verfraaiingswerken. Dezelfde verdeelsleutel kan gebruikt worden ten aanzien van de betrokken projectgerelateerde kosten.

De btw kan niet worden gerecupereerd voor het deel wegverfraaiing. De BTW op de wegverfraaiing wordt geraamd op € 101.660,72.

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 februari 2025 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure. De opdracht werd gepubliceerd door Aquafin op 25 februari 2025. Tijdens de publicatieperiode bleken

aanpassingen van het bestek nodig. Een erratum werd door Aquafin gepubliceerd op 17 maart 2025 en 27 maart 2025.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 4 april 2025 om 11.30 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 2 augustus 2025.

Er werden 5 offertes ontvangen.

- Wegenbouw Ivan Vuylsteke
- Aclagro
- Gebrs Van Den Berghe
- Aannemingsbedrijf Norré-Bhaegel
- De Witte

De ontwerper, Studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter, stelde het verslag van nazicht van de offertes van 18 april 2025 op.

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de laagst regelmatige bidder, zijnde Wegenbouw Ivan Vuylsteke, Steenovenstraat 98 te 8760 Tielt tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.617.761,86 excl. btw of € 4.377.491,85 incl. 21% btw (€ 759.729,99 btw medecontractant).

Een deel van de kostprijs zal gesubsidieerd worden door VMM Vlaamse Milieumaatschappij, Dokter De Moorstraat 24-26 te 9300 Aalst, en het voorlopig toegezegd bedrag van 23 juni 2020 bedraagt € 1.029.534,55.

Volgens opdeling van de nagerekende offertebedrag van € 3.617.761,80 excl. btw worden de kosten verdeeld als volgt:

- Gedeelte gemeente = € 3.141.041,66 excl. btw waarvan:
 - GIP: € 2.656.775,51 excl. btw
 - € 1.899.136,93 excl. btw voor 75% subsidieerbaar door VMM (d.w.z. € 1.424.352,70 excl. btw na indiening van de eindafrekening en wanneer alle afkoppelingen van de woningen zijn gekeurd);
 - € 757.638,58 excl. btw (GIP niet-gesubsidieerd);
 - Wegverfraaiing: € 484.266,15 excl. btw buiten GIP (€ 101.695,89 btw 21% verlegd).
- Gedeelte Aquafin = € 476.720,14 excl. btw.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Aquafin NV optreedt in naam van Gemeente Sint-Laureins bij de gunning van de opdracht.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 0310-00/228007/BESTUUR/CBS/0/IP_RIOEERS (actie PR19.03.02) en dat van volgende jaren.

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 10 juni 2025. De financieel directeur verleende een voorwaardelijk visum met nr. 2025/009 op 11 juni 2025.

De financieel directeur bevestigt de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenis. Er is krediet aanwezig voor het financieren van bovengenoemde opdracht op het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 0310-00/228007/BESTUUR/CBS/0/IP_RIOEERS (actie PR19.03.02) en volgende jaren maar is op heden ontoereikend. Het visum is bijgevolg onder voorbehoud van toepassing van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 20 februari 2025, nl. dat “de voorziene kredieten zullen verhoogd worden bij het volgende meerjarenplan. Ook zullen kredieten tussen de jaren mogelijks verschoven moeten worden.”

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 18 april 2025, opgesteld door de ontwerper, Studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter.

Art. 2- Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3- De opdracht “Drukriolering Eerstestraat - uitvoeringsdossier” wordt gegund aan de laagst regelmatige bieder, zijnde Wegenbouw Ivan Vuylsteke, Steenovenstraat 98 te 8760 Tielt tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.617.761,80 excl. btw (of € 3.719.457,69 incl. € 101.695,89 btw medecontractant):

- Gedeelte gemeente = € 3.141.041,66 excl. btw waarvan:
 - GIP: € 2.656.775,51 excl. btw
 - € 1.899.136,93 excl. btw voor 75% subsidieerbaar door VMM (d.w.z. € 1.424.352,70 excl. btw na indiening van de eindafrekening en wanneer alle afkoppelingen van de woningen zijn gekeurd);
 - € 757.638,58 excl. btw (GIP niet-gesubsidieerd);
 - Wegverfraaiing: € 484.266,15 excl. btw buiten GIP (€ 101.695,89 btw 21% verlegd).
- Gedeelte Aquafin = € 476.720,14 excl. btw.

Art. 4- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. BIJZONDER BESTEK: NUMMER 22853B & SLA3006.

Art. 5- De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 0310-00/228007/BESTUUR/CBS/0/IP_RIOEERS (actie PR19.03.02) en dat van volgende jaren.

Bijlagen:

20250626_GRD_Eerstestraat_BIJL01_VSL_NazichtOffertes.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 2 juli 2025

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere