

## Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 20 oktober 2022

---

**Aanwezig:** Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad

Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen

Patrick De Greve, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden

Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Franki Van de Moere, Burgemeester

Bart Van de Keere, Gemeenteraadslid

**Afwezig:** /

---

|                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10. Vraag tot gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging bindend sociaal objectief - Goedkeuring. - GRD/2022/126</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Aanleiding

De Vlaamse Codex Wonen en het Besluit Vlaamse Codex Wonen voorzien in de mogelijkheid om een gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging bij het bindend sociaal objectief te vragen wegens de vestiging van een asielcentrum.

### Juridische overwegingen

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 2.32, §2;
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder de artikelen 2.35 tot en met 2.37 en 2.41.

### Feiten, context en argumentatie

Op basis van de nulmeting van het sociaal woonaanbod uit 2007 heeft de Vlaamse Codex Wonen in Boek 2, Deel 3, Titel 3 per gemeente een objectief voor sociale huurwoningen opgelegd. Hierbij wordt rekening gehouden met het aantal huishoudens die een gemeente op haar grondgebied had op 1 januari 2008. Een gemeente met 9% sociale huurwoningen op haar grondgebied kreeg geen objectief voor sociale huurwoningen. Voor een gemeente met minder dan 3% sociale woningen op haar grondgebied werd de reguliere inspanning voor het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen aangevuld met een specifieke inhaalbeweging in de periode 2013-2025.

De Vlaamse minister van Wonen kan een gemeente geheel of gedeeltelijk vrijstellen van de specifieke inhaalbeweging. De nadere regels daarvoor zijn vastgelegd in het Besluit Vlaamse Codex Wonen Boek 2, Deel 3, Titel 1.

#### Mogelijke vraag tot vermindering van de specifieke inhaalbeweging

*3. De gemeente levert al belangrijke inspanningen op het vlak van de opvang van woonbehoeftige doelgroepen.*

*(...)*

*b) open en gesloten asielcentra*

*Uitgangspunten:*

- per 15 opvangplaatsen in een open asielcentrum wordt de specifieke inhaalbeweging met één eenheid verminderd, tot maximaal de helft;*
- per 15 opvangplaatsen in een gesloten asielcentrum wordt de specifieke inhaalbeweging met één eenheid verminderd, tot maximaal een vierde;*
- als uw gemeente beschikt over een open asielcentrum beheerd door Fedasil, met ten minste 200 opvangplaatsen, kan de specifieke inhaalbeweging met meer dan de helft verminderd worden.*

Rekening houdend met de capaciteit van 240 plaatsen en de karakterisering als open asielcentrum, kan de gemeente een vermindering van de specifieke inhaalbeweging van 16 sociale huurwoningen vragen. Voor de motivering van het verzoek tot gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging wordt naar de bijlage verwezen.

#### Procedure

De aanvraag dient een wetenschappelijk onderbouwd dossier te bevatten waarin wordt aangetoond dat is voldaan aan minstens een van de criteria om een gehele of gedeeltelijke vrijstelling te krijgen.

Wonen-Vlaanderen brengt de gemeente binnen een maand op de hoogte van zijn beslissing over de ontvankelijkheid van de aanvraag. Wonen-Vlaanderen onderzoekt of de aanvraag voldoet aan de criteria om een gehele of gedeeltelijke vrijstelling te krijgen. Het agentschap legt het dossier samen met zijn advies voor aan de minister. De minister neemt binnen twee maanden vanaf de ontvankelijkverklaring een beslissing ten gronde over de aanvraag tot gehele of gedeeltelijke vrijstelling.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

Enig artikel- De gemeenteraad keurt de vraag tot gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging goed (vermindering met 16 sociale woningen) zoals opgenomen in bijlage, wegens de vestiging van een open asielcentrum met 240 opvangplaatsen.

#### Bijlagen:

20221020\_BIJL01\_20220520\_BRI\_Staatssecretaris.pdf,  
20221020\_BIJL02\_20220624\_BRI\_CommunicatieNiet-ekrachtigingStakingsbevel.pdf,



# Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

20221020\_BIJL03\_20220517\_MAI\_RodeKruis\_StartDerWerken.pdf,  
20221020\_BIJL04\_20220224\_Nota\_Fedasil.pdf,  
20221020\_BIJL05\_VraagGedeeltelijkeVrijstellingInhaalbeweging.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,  
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,  
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,  
Sint-Laureins, 24 oktober 2022

Algemeen directeur,  
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,  
Jan Roets

