

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 25 juni 2026

Aanwezig:	Luc De Meyere, Voorzitter van de gemeenteraad Patrick De Greve, Burgemeester Claudine Bonamie, Franky Cornelis, Bart Van de Keere, Tom Lacres, Schepenen Kristof Goethals, Stefan Van Hee, Sylvie Van De Velde, Ria Vanhyfte, Niels Boelens, Caroline Meire, Natasja De Meyer, Douglas Van Tomme, Kathy Ingels, Ines De Causmaecker, Arne Ryckaert, Guy Blankaert, Gemeenteraadsleden Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Kyena Elias, Gemeenteraadslid
Afwezig:	/

9. Vraag tot gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging bindend sociaal objectief - Goedkeuring. - GRD/2026/096

Aanleiding

Overeenkomstig artikel 2.35 van het besluit van de Vlaamse Codex Wonen kan een gemeente die een specifieke inhaalbeweging moet realiseren, via een beveiligde zending een aanvraag tot gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging indienen bij het agentschap.

Juridische overwegingen

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 2.32, §2;
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder de artikelen 2.35 tot en met 2.37 en 2.41.;
- Gemeenteraadsbeslissing van heden, 25 juni 2026 betreffende de goedkeuring van de actualisatie van het gemeentelijk actieprogramma sociale woningen.

Feiten, context en argumentatie

Op basis van het Besluit kreeg de gemeente Sint-Laureins een Bindend Sociaal Objectief (BSO) opgelegd van 78 bijkomende sociale woningen waarvan 34 bestaan uit een specifieke inhaalbeweging, het aantal woningen dat niet werd gerealiseerd in de periode 2009-2025.

Het nieuwe BSO moet in de periode 2026 tot en met 2042, boven op het huidige aanbod (de nulmeting) van 46 sociale woningen, worden gerealiseerd.

Op basis van artikel 2.32, §2, 1° van de Codex kan een vrijstelling worden toegekend als een gemeente aantoont dat de specifieke inhaalbeweging niet volledig kan worden gerealiseerd vanwege manifeste ruimtelijke beperkingen, vastgesteld op basis van het gemeentelijk

actieprogramma, en deze beperkingen kunnen niet of onvoldoende worden opgevangen door de volgende instrumenten:

- a. een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening als vermeld in artikel 2.3.2, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, over sociaal wonen;
- b. een actief beleid over de uitoefening van het recht van voorkoop, vermeld in artikel 5.76, §1;
- c. de verhuring van private woningen via woonmaatschappijen;

Procedure

De aanvraag dient een wetenschappelijk onderbouwd dossier te bevatten waarin wordt aangetoond dat is voldaan aan minstens een van de criteria om een gehele of gedeeltelijke vrijstelling te krijgen.

Binnen een termijn van een maand vanaf de datum van ontvangst van de aanvraag deelt het agentschap de gemeente schriftelijk mee of de aanvraag ontvankelijk is. Nadat een aanvraag ontvankelijk is verklaard, oordeelt het agentschap of de aanvraag voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 2.32, §2, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Het agentschap legt het dossier voor aan de minister.

Binnen een termijn van twee maanden vanaf de datum waarop de aanvraag ontvankelijk wordt verklaard, neemt de minister een beslissing over de aanvraag tot gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel- De gemeenteraad keurt de vraag tot gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging goed (vermindering met 34 sociale woningen) zoals opgenomen in bijlage.

Bijlagen:

20260625_GRD_BSO_BIJL1_NO_Vrijstellingsaanvraag.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 26 juni 2026

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Luc De Meyere