

Uittreksel raad voor maatschappelijk welzijn

Zitting van 15 februari 2024

Aanwezig: Jan Roets, Voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn
Franki Van de Moere, Burgemeester
Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Tom Lacres, Schepenen
Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Leden van de raad voor maatschappelijk welzijn
Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur

Verontschuldigd:
Hugo Coene, Derde schepen
Kristof Goethals, Raadslid van de raad voor maatschappelijk welzijn

Afwezig: /

2. Samenwerking met CREAT - Raamovereenkomst "Schoonmaak - april 2023" - Goedkeuring toetreding. - ORD/2024/004
--

Aanleiding

Het OCMW doet momenteel beroep op een schoonmaakfirma voor het onderhoud van een deel van de gebouwen naar aanleiding van de ingebruikname CDV/GAW. De overeenkomst met Care bv, Luchthavenlei 7B bus 2 te 2100 Antwerpen werd aangegaan.

Door toe te treden tot de aankoopcentrale CREAT van TMVS kan het OCMW afnemen van de raamovereenkomsten van CREAT. Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd goedkeuring te verlenen voor de toetreding tot de raamovereenkomst "Schoonmaak - april 2023".

Deze uitbesteding heeft geen impact op de poetsmedewerkers binnen het huidige personeelskader.

Juridische overwegingen

- ☐ Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- ☐ Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.

- ☐ Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- ☐ Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- ☐ Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- ☐ Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- ☐ Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- ☐ Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- ☐ Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 april 2020 inzake delegatie van overheidsopdrachten aan het vast bureau en de invulling van het begrip 'dagelijks bestuur'.
- ☐ De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn op 17 september 2020 met betrekking tot de toetreding tot de aankoopcentrale CREAT van TMVS.

Feiten, context en argumentatie

Door het toetreden tot de aankoopcentrale CREAT van TMVS wordt de aankoopprocedure voor het OCMW aanzienlijk vereenvoudigd. De samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten kan positieve schaafeffecten en synergiën genereren.

CREAT heeft een raamovereenkomst afgesloten voor de opdracht "Schoonmaak". Het betreft een raamovereenkomst voor het uitvoeren van algemene schoonmaakopdrachten. Per opdracht wordt een minicompetitie georganiseerd met de volgende firma's:

- ☐ GOM nv, Noorderplein 7 bus 1 te 2000 Antwerpen
- ☐ ISS Facility Services nv, Congresstraat 35 te 1000 Brussel

De prijzen worden vastgelegd per opdracht waarbij het bestuur de keuze krijgt om op de meest voordelige offerte in te gaan.

Wanneer het OCMW zich in de eindfase van het dossier alsnog bedenkt en beslist om niet deel te nemen aan de raamovereenkomst, dan zal een éénmalige kost van €1.250, excl. 21% btw, worden aangerekend. In dat geval dient ook de motivatie voor de niet-deelname aan Creat overgemaakt te worden.

De raamovereenkomst loopt van 16 april 2023 tot en met 15 april 2027.

- ☐ De contractuele opdrachten worden steeds gesloten voor een periode van vier jaar en kunnen bijgevolg de einddatum van de basisovereenkomst overschrijden.
- ☐ Eenmalige schoonmaakopdrachten zijn duidelijk afgelijnd qua inhoud, tijd en ruimte: denk bijvoorbeeld aan de schoonmaak van een nieuwbouw voor de ingebruikname ervan. Ze

worden steeds gesloten voor een vooraf vastgelegde periode en kunnen – afhankelijk van deze periode – bijgevolg de einddatum van de basisovereenkomst overschrijden.

Financiële aspecten

Op deze raamovereenkomst is aan CREAT een bijdrage in de werking van toepassing, bepaald op 5%.

Voor dit en de komende boekjaren zijn de uitgaven voor onderhoud van gebouwen voorzien op de algemene rekening 610300/OCMW/VP/IP-GEEN voor de verschillende beleidsitems.

Met 8 stemmen voor (Jan Roets, Franki Van de Moere, Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Tom Lacres, Luc De Meyere, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste), 1 stem tegen (Johan Francque), 6 onthoudingen (Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter)

Besluit

Art. 1- De raad voor maatschappelijk welzijn besluit toe te treden tot de raamovereenkomst "Schoonmaak - april 2023" van CREAT die loopt van 16 april 2023 tot en met 15 april 2027 waarbij per opdracht een minicompetitie wordt georganiseerd met de firma's GOM nv, Noorderplein 7 bus 1 te 2000 Antwerpen en ISS Facility Services nv, Congresstraat 35 te 1000 Brussel.

Art. 2- Het vast bureau wordt gelast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de raad voor
maatschappelijk welzijn,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 20 februari 2024

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de raad voor
maatschappelijk welzijn,
Jan Roets