

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 16 mei 2024

Aanwezig: Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad
Franki Van de Moere, Burgemeester
Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen
Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden
Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

15. Raamovereenkomst VEB: zonnepanelen - Goedkeuring prijsvoorstellen en haalbaarheidsstudies. - GRD/2024/051
--

Aanleiding

In de gemeenteraad van 19 januari 2023 werd goedkeuring verleend aan de toetreding tot de aankoopcentrale van het Vlaams Energiebedrijf (VEB) inzake energie-efficiëntiediensten.

Juridische overwegingen

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 84, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 16 april 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.
- De beslissing van de gemeenteraad van 19 januari 2023 inzake de toetreding tot de aankoopcentrale van het Vlaams Energiebedrijf inzake energie-efficiëntiediensten.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 september 2023 inzake de goedkeuring van de algemene voorwaarden van de overeenkomst voor zonnepanelen.

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de acties in het meerjarenplan rond het energiezuiniger maken van het patrimonium werd in het college van burgemeester en schepenen van 1 september 2023 akkoord gegaan met de algemene voorwaarden van het VEB (ref. EE_2023_0_036) inzake de overeenkomst voor zonnepanelen binnen de raamovereenkomst energie-efficiëntiediensten.

De technische dienst heeft een selectie van gebouwen gemaakt o.b.v. het verbruik en de geschiktheid van het betreffende dak. Op basis daarvan heeft het VEB de haalbaarheidsstudies uitgewerkt. Bij alle studies werd rekening gehouden met 90% van het totale verbruik per gebouw, gezien er in de toekomst nog steeds verder zal gewerkt worden aan het energiezuiniger maken van ons patrimonium.

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van zonnepanelen voor de gemeentelijke gebouwen" werden prijsvoorstellen + haalbaarheidsstudies ontvangen van Linea Trovata SunTec nv, Mosten 14 te 9160 Lokeren:

- Sporthal, Dorpsstraat 71 te 9980 Sint-Laureins:
 - 104 modules = 45,24 kWp;
 - € 51.754,96 excl. btw of € 62.623,50 incl. btw;
 - Terugverdientijd = 7,33 jaar;
 - Geschat % geproduceerde stroom dat meteen verbruikt zal worden = 44,00 % (het overige deel wordt in het net geïnjecteerd).
- Gemeentehuis, Dorpsstraat 91 te 9980 Sint-Laureins (plaatsing dak sporthal SLA):
 - 52 modules = 22,62 kWp;
 - € 19.824,45 excl. btw of € 23.987,58 incl. btw;
 - Terugverdientijd = 2,79 jaar;
 - Geschat % geproduceerde stroom dat meteen verbruikt zal worden = 69,10 % (het overige deel wordt in het net geïnjecteerd).

- GBS De Regenboog, Leemweg 1 te 9980 Sint-Laureins:
 - 22 modules = 9,9 kWp;
 - € 9.431,34 excl. btw of € 10.125,83 incl. btw;
 - Terugverdiëntijd = 4,20 jaar;
 - Geschat % geproduceerde stroom dat meteen verbruikt zal worden = 60,00 % (het overige deel wordt in het net geïnjecteerd).
- Loods technische dienst, Sint-Jansstraat 14 te 9982 Sint-Jan-in-Eremo:
 - 36 modules = 15,66 kWp;
 - € 13.748,45 excl. btw of € 16.635,63 incl. btw;
 - Terugverdiëntijd = 5,78 jaar;
 - Geschat % geproduceerde stroom dat meteen verbruikt zal worden = 36,00 % (het overige deel wordt in het net geïnjecteerd).
- GBS De Regenboog, Stee 9 te 9988 Watervliet:
 - 64 modules = 27,84 kWp;
 - € 21.646,07 excl. btw of € 26.191,75 incl. btw;
 - Terugverdiëntijd = 4,63 jaar;
 - Geschat % geproduceerde stroom dat meteen verbruikt zal worden = 48,00 % (het overige deel wordt in het net geïnjecteerd).

Na goedkeuring van de haalbaarheidsstudies zal overgegaan worden tot de ontwerpfase inclusief voorstudie. Na voorlegging van het finale ontwerp kan nog steeds afgezien worden van het realiseren van het project.

Advies Technische dienst:

Goedkeuring verlenen aan alle haalbaarheidsstudies incl. onderhoudscontracten, behalve voor GBS De Regenboog, Stee 9 te 9988 Watervliet. Voor deze locatie werd voorzien de zonnepanelen te plaatsen op het pas vernieuwde dak van de sporthal. Na al die jaren is er geen probleem meer met waterlekken in de sporthal en om de garantie te bewaren is het opportuun om voor deze locatie de zonnepanelen te voorzien in het dossier voor het bouwen van een nieuwe school.

Financiële aspecten

Prijsvoorstellen Linea Trovata SunTec nv:

1. Sporthal, Dorpsstraat 71 te 9980 Sint-Laureins:
 - Kostendeekkende vergoeding voor VEB = € 2.833,13 excl. btw of 3.428,09 incl. 21% btw;

- Installatie zonnepanelen 45,24 kWp = € 46.121,83 excl. btw of € 55.807,41 incl. 21% btw;
 - Netstudie Fluvius (schatting) = € 2.800,00 excl. btw of € 3.388,00 incl. 21% btw;
 - Optioneel: onderhoudscontract = € 548,10 excl. btw of € 663,20 incl. 21% btw per jaar.
2. Gemeentehuis, Dorpsstraat 91 te 9980 Sint-Laureins:
- Kostendeekkende vergoeding voor VEB = € 1.486,76 excl. btw of € 1.798,98 incl. 21% btw;
 - Installatie zonnepanelen 22,62 kWp = € 18.337,69 excl. btw of € 22.188,60 incl. 21% btw;
 - Netstudie Fluvius (schatting) = nihil;
 - Optioneel: onderhoudscontract = € 352,31 excl. btw of € 426,30 incl. 21% btw per jaar.
3. GBS De Regenboog, Leemweg 1 te 9980 Sint-Laureins:
- Kostendeekkende vergoeding voor VEB = € 857,39 excl. btw of € 1.037,44 incl. 21% btw;
 - Installatie zonnepanelen 9,9 kWp = € 8.573,95 excl. btw of € 9.088,39 incl. 6% btw;
 - Netstudie Fluvius (schatting) = nihil;
 - Optioneel: onderhoudscontract = € 99,00 excl. btw of € 119,79 incl. 21% btw per jaar.
4. Loods technische dienst, Sint-Jansstraat 14 te 9982 Sint-Jan-in-Eremo:
- Kostendeekkende vergoeding voor VEB = € 1.249,86 excl. btw of € 1.512,33 incl. 21% btw;
 - Installatie zonnepanelen 15,66 kWp = € 12.498,59 excl. btw of € 15.123,29 incl. 21% btw;
 - Netstudie Fluvius (schatting) = nihil;
 - Optioneel: onderhoudscontract = € 156,60 excl. btw of € 189,49 incl. 21% btw per jaar.
5. GBS De Regenboog, Stee 9 te 9988 Watervliet:
- Kostendeekkende vergoeding voor VEB = € 1.829,86 excl. btw of € 2.214,13 incl. 21% btw;
 - Installatie zonnepanelen 27,87 kWp = € 19.816,21 excl. btw of € 23.977,61 incl. 21% btw;
 - Netstudie Fluvius (schatting) = nihil;

- Optioneel: onderhoudscontract = € 278,40 excl. btw of € 336,86 incl. 21% btw per jaar.

De betalingen zullen gebeuren met het krediet, ingeschreven in het investeringsbudget van 2024, op budgetcodes:

- 2024/A-19.02.02/0110-00/221100/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (gemeentehuis);
- 2024/A-19.02.02/0200-00/221100/GEMEENET/CBS/IP-GEEN (loods);
- 2024/A-19.02.02/0740-00/221100/GEMEENET/CBS/IP-GEEN (sporthal Sint-Laureins);
- 2024/A-19.02.02/0740-00/221100/GEMEENET/CBS/IP-GEEN (school Sint-Laureins).

Met 11 stemmen voor (Jan Roets, Franki Van de Moere, Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste), 6 onthoudingen (Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter)

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad gaat akkoord met het prijsvoorstel en de haalbaarheidsstudie van Linea Trovata SunTec nv, Mosten 14 te 9160 Lokeren voor de plaatsing van zonnepanelen voor de elektriciteitsvoorziening van de sporthal, Dorpsstraat 71 te 9980 Sint-Laureins, voor een totaalbedrag van € 51.754,96 excl. btw of € 62.623,50 incl. btw.

Art. 2- De gemeenteraad gaat akkoord met het onderhoudscontract voor een jaarlijkse kostprijs van € 548,10 excl. btw of € 663,20 incl. 21% btw per jaar.

Art. 3- De gemeenteraad gaat akkoord met het prijsvoorstel en de haalbaarheidsstudie van Linea Trovata SunTec nv, Mosten 14 te 9160 Lokeren voor de plaatsing van zonnepanelen voor de elektriciteitsvoorziening van het gemeentehuis, Dorpsstraat 91 te 9980 Sint-Laureins, voor een totaalbedrag van € 19.824,45 excl. btw of € 23.987,58 incl. btw.

Art. 4- De gemeenteraad gaat akkoord met het onderhoudscontract voor een jaarlijkse kostprijs van € 352,31 excl. btw of € 426,30 incl. 21% btw per jaar.

Art. 5- De gemeenteraad gaat akkoord met het prijsvoorstel en de haalbaarheidsstudie van Linea Trovata SunTec nv, Mosten 14 te 9160 Lokeren voor de plaatsing van zonnepanelen voor de elektriciteitsvoorziening van GBS De Regenboog, Leemweg 1 te 9980 Sint-Laureins, voor een totaalbedrag van € 9.431,34 excl. btw of € 10.125,83 incl. btw.

Art. 6- De gemeenteraad gaat akkoord met het onderhoudscontract voor een jaarlijkse kostprijs van € 99,00 excl. btw of € 119,79 incl. 21% btw per jaar.

Art. 7- De gemeenteraad gaat akkoord met het prijsvoorstel en de haalbaarheidsstudie van Linea Trovata SunTec nv, Mosten 14 te 9160 Lokeren voor de plaatsing van zonnepanelen voor de elektriciteitsvoorziening van de loods technische dienst, Sint-Jansstraat 14 te 9982 Sint-Jan-in-Eremo, voor een totaalbedrag van € 13.748,45 excl. btw of € 16.635,63 incl. btw.

Art. 8- De gemeenteraad gaat akkoord met het onderhoudscontract voor een jaarlijkse kostprijs van € 156,60 excl. btw of € 189,49 incl. 21% btw per jaar.

Art. 9- De gemeenteraad gaat akkoord met het prijsvoorstel en de haalbaarheidsstudie voor GBS De Regenboog, Stee 9 te 9988 Watervliet en volgt het advies van de Technische dienst om de plaatsing van de zonnepanelen voor deze locatie mee op te nemen in het dossier voor het bouwen van een nieuwe school.

Art. 10- De betalingen zullen gebeuren met het krediet, ingeschreven in het investeringsbudget van 2024, op budgetcodes:

- 2024/A-19.02.02/0110-00/221100/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (gemeentehuis);
- 2024/A-19.02.02/0200-00/221100/GEMEENET/CBS/IP-GEEN (loods);
- 2024/A-19.02.02/0740-00/221100/GEMEENET/CBS/IP-GEEN (sporthal Sint-Laureins);
- 2024/A-19.02.02/0740-00/221100/GEMEENET/CBS/IP-GEEN (school Sint-Laureins).

Bijlagen:

20240516_GRD_Zonnepanelen_BIJL01_SporthalWAT.pdf,
20240516_GRD_Zonnepanelen_BIJL02_LoodsTD.pdf,
20240516_GRD_Zonnepanelen_BIJL03_GemeentehuisSLA.pdf,
20240516_GRD_Zonnepanelen_BIJL04_SporthalSLA.pdf,
20240516_GRD_Zonnepanelen_BIJL05_SchoolSLA.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 24 mei 2024

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets