

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 16 februari 2023

Aanwezig:	Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad Franki Van de Moere, Burgemeester Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen Patrick De Greve, Franky Cornelis, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Bart Van de Keere, Gemeenteraadslid
Afwezig:	Luc De Meyere, Gemeenteraadslid Art. 27 van het decreet lokaal bestuur betreffende belangenvermenging

5. Realisatie van een kunstgrasvoetbalveld - Goedkeuring overeenkomsten. - GRD/2023/011
--

Aanleiding

In het kader van het project "Kunstgras op 't Sentrum" worden opgemaakt ter realisatie van een kunstgrasvoetbalveld:

- overeenkomst ter bepaling van afspraken in afwachting van de officiële akte recht van opstal en de aangepaste gebruikersovereenkomst;
- overeenkomst investeringstoelage.

Juridische overwegingen

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56 §3 8.
b) betreffende het vaststellen van de contractvoorwaarden bij daden van beschikking.

- De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 28.§1.4°c) betreffende de uitsluitingen voor opdrachten.
- De Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- De omzendbrief van 3 mei 2019, KB/ABB 2019/3, over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.
- Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 “Goederen” van het Burgerlijk Wetboek, Titel 8. Opstalrecht, art. 3.177.
- De gebruikersovereenkomst van 16 juni 2017 tussen gemeente Sint-Laureins en vzw FC Goalgetters en addendum aan de gebruikersovereenkomst.

Feiten, context en argumentatie

De gemeente Sint-Laureins heeft één gemeentelijk sportcomplex, 't Sentrum, waar sporten beoefend worden door meerdere verenigingen. Door de aanleg van een kunstgrasvoetbalveld wordt een meerwaarde van algemeen belang voor de gemeente en haar inwoners gerealiseerd.

De voetbalterreinen van 't Singelken worden door FC Goalgetters reeds gebruikt sinds 2017. De voetbalploeg bestaat al van sinds 1974 en kende de laatste jaren een enorme groei. Ondertussen is FC Goalgetters binnen de gemeente de enige voetbalploeg met een substantieel ledenaantal én een sterk uitgebouwde jeugdwerking in alle leeftijdscategorieën. In kader van het algemeen belang wordt door FC Goalgetters een kunstgrasvoetbalveld gerealiseerd op het enige gemeentelijk sportcentrum 't Sentrum. De gemeente zal hiervoor een recht van opstal toestaan.

Ter realisatie van een kunstgrasvoetbalveld worden twee overeenkomsten aangegaan:

Overeenkomst ter bepaling van afspraken in afwachting van de officiële akte recht van opstal en de aangepaste gebruikersovereenkomst

Alvorens tot realisatie over te gaan worden afspraken gemaakt betreffende:

- de volledige realisatie van het kunstgrasvoetbalveld gebeurt door FC Goalgetters.

Als door de ontvanger van de toelage gecumuleerd wordt voldaan aan onderstaande voorwaarden valt de opdracht onder de wetgeving overheidsopdrachten:

- de opdracht bestaat o.a. uit werken voor inrichtingen voor sportbeoefening;
- het geraamde bedrag van de opdracht is gelijk aan of hoger dan de Europese drempel;
- de opdracht wordt voor meer dan 50% gesubsidieerd door de aanbestedende overheid.

Aan bovenstaande voorwaarden wordt niet voldaan, de wetgeving overheidsopdrachten is niet van toepassing. Echter stelt de gemeente Sint-Laureins in de overeenkomst wel voor om de basisbeginselen van de wetgeving overheidsopdrachten te respecteren, nl. mededinging, gelijkheid, niet-discriminatie en transparantie, alsook de economisch meest voordelige offerte te kiezen.

- de gebruikersovereenkomst van 16 juni 2017, inclusief addendum, blijft integraal van toepassing op het kunstgrasveld maar wordt in overeenstemming gebracht met het recht van opstal;
- er wordt een recht van opstal op het kunstgrasveld "om niet" verleend waarbij de termijn van opstal wordt bepaald op 20 jaar.

Overeenkomst investeringstoelage

Door de gemeente Sint-Laureins wordt aan FC Goalgetters een investeringstoelage toegekend voor de aanleg van het kunstgrasvoetbalveld. In kader van de investeringstoelage wordt tussen beide partijen een overeenkomst afgesloten.

De gemeente kent een investeringstoelage toe van 50% van de kosten met een maximum van € 225.000.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de voorgelegde overeenkomsten ter realisatie van een kunstgrasvoetbalveld goed te keuren.

Financiële aspecten

De uitgave voor de investeringstoelage is voorzien in het budget van 2023, op jaarbudgetrekening 2023/A-22.01.06/0740-00/664000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Met 9 stemmen voor (Jan Roets, Franki Van de Moere, Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Kristof Goethals, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste), 6 onthoudingen (Patrick De Greve, Franky Cornelis, Johan Francque, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter)

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad keurt de 'overeenkomst ter bepaling van afspraken tot realisatie van een kunstgrasvoetbalveld in afwachting van de officiële akte recht van opstal en de aangepaste gebruikersovereenkomst' tussen de gemeente en vzw FC Goalgetters goed.

Art. 2- De gemeenteraad keurt de 'overeenkomst investeringstoelage ter realisatie van een kunstgrasvoetbalveld' tussen de gemeente en vzw FC Goalgetters goed.

Bijlagen:

20230216_GRD_Kunstgrasvoetbalveld_BIJL01_20170616_OVK_Addendum_Gebruikersovereenkomst_SentrumGoalgetters.pdf,
20230216_GRD_Kunstgrasvoetbalveld_BIJL02_20170616_OVK_Gebruikersovereenkomst_SentrumGoalgetters.pdf, 20230216_GRD_Kunstgrasvoetbalveld_BIJL03_OVK_Afspraken.pdf,
20230216_GRD_Kunstgrasvoetbalveld_BIJL04_OVK_Investeringstoelage.pdf,
20230216_GRD_Kunstgrasvoetbalveld_BIJL05_PlanLiggingSingelken.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 21 februari 2023

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de raad voor
maatschappelijk welzijn,
Jan Roets