

Uittreksel gemeenteraad

Zitting van 16 november 2023

Aanwezig: Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad

Franki Van de Moere, Burgemeester

Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen

Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden

Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

6. Singelken - Sint-Laureins: perceel voor uitbreiding parking: uitvoeringsdossier - Goedkeuring overschrijding gunningsbedrag. - GRD/2023/145

Aanleiding

De aanbestedende overheden sloten op 21 november 2019 een samenwerkingsakkoord.

Juridische overwegingen

- ☐ De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- ☐ De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- ☐ Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- ☐ Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- ☐ De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- ☐ Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

- ☐ Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- ☐ Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- ☐ Artikel 4.4.7 §2 VCRO.
- ☐ BVR tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, art. 4.4.7, §2 en art. 4.7.1, §2, tweede lid VCRO;
- ☐ De gemeenteraadsbeslissing van 21 juni 2018, betreffende de goedkeuring van de start van de aankoopprocedure voor het perceel van het Singelken voor uitbreiding van de parkeergelegenheid, zoals eerder besproken in de zitting van het schepencollege van 8 juni 2018.
- ☐ De collegebeslissing van 19 oktober 2018, betreffende het aanhouden van Veneco voor het project van de uitbreiding van de parking van het Singelken.
- ☐ De collegebeslissing van 25 augustus 2023 betreffende goedkeuring vorderingsstaat 1 Singelken - Sint-Laureins: perceel voor uitbreiding parking – Uitvoeringsdossier.

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 21 november 2019 de ontwerpopdracht voor de opdracht “Singelken - Sint-Laureins: perceel voor uitbreiding parking - uitvoeringsdossier” toe te wijzen aan Veneco², Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. TD/22801 opgesteld door Veneco.

De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 138.846,46 excl. btw of € 168.004,22 incl. 21% btw (€ 29.157,76 btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 19 november 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

In het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2022 werd goedkeuring verleend aan de gunning van de opdracht “Singelken – Sint-Laureins: perceel voor uitbreiding parking – uitvoeringsdossier” aan aannemer De Roeck – Teugels bv, Kluizenmeersen 10 te 9170 Sint-Gillis-Waas tegen het nagerekende offertebedrag van € 168.165,77 excl. btw of € 203.480,58 incl. 21% btw (€ 35.314,81 btw medecontractant).

De gunning overschreed de goedgekeurde raming met 21,12%, maar de offerte van De Roeck – Teugels bv werd als regelmatig beschouwd.

In het college van burgemeester en schepenen van 25 augustus werd goedkeuring verleend aan vorderingsstaat 1, ingediend op 7 juli 2023, van De Roeck - Teugels BV, Kluizenmeersen 10 te 9170 Sint-Gillis-Waas voor een bedrag van € 148.184,75 excl. btw of € 179.303,55 incl. btw.

Op 19 oktober 2023 werd vorderingsstaat 2 – eindstaat ontvangen voor een bedrag van € 76.340,23 excl. btw of € 92.371,68. Met deze vorderingsstaat wordt het gegunde bedrag met 19,30% overschreden. Hiervoor is een goedkeuring van de gemeenteraad vereist.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 0610-00/220107/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie A-03.02.06).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De overschrijding van het gunningsbedrag met 19,30% btw voor de opdracht “Singelken - Sint-Laureins: perceel voor uitbreiding parking - uitvoeringsdossier” wordt goedgekeurd, waardoor het totaalbedrag wordt vastgelegd op € 224.524,98 excl. btw of € 271.675,23 incl. btw.

Art. 2- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 0610-00/220107/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie A-03.02.06). Het extra benodigde krediet zal voorzien en goedgekeurd worden bij de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing.

Art. 3- De goedkeuring van vorderingsstaat 2 – eindstaat, voor de opdracht “Singelken - Sint-Laureins: perceel voor uitbreiding parking - uitvoeringsdossier” zal ter goedkeuring worden voorgelegd op het college van burgemeester en schepenen van 17 november 2023.

Bijlagen:

20231116_GRD_Singelken_BIJL01_CBS_20230825_GoedkeuringVorderingsstaat1.pdf,
20231116_GRD_Singelken_BIJL02_VS2_UitbreidingParkingSingelken.pdf,
20231116_GRD_Singelken_BIJL03_VS2_UitbreidingParkingSingelken_Prijsherziening.pdf,
20231116_GRD_Singelken_BIJL04_VS2_UitbreidingParkingSingelken_Schuldvordering.pdf

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 20 november 2023

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets