

Besluitenlijst college van burgemeester en schepenen

Zitting van 18 november 2022

GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN

1. De notulen van het college van burgemeester en schepenen van 4 november 2022 - Goedkeuring - CBS/2022/1058

De notulen van het college van burgemeester en schepenen van de zitting van 4 november 2022 worden goedgekeurd.

VAN DE MOERE FRANKI, BURGEMEESTER

OPENBARE WERKEN

2. Toelating tot het signaleren van waterleidingwerken op grondgebied Sint-Laureins voor De Watergroep - Goedkeuring. - CBS/2022/1247

Met ingang van 1 december 2022 tot en met 31 december 2023 wordt aan De Watergroep de toelating verleend voor het signaleren van waterleidingwerken op grondgebied Sint-Laureins mits bepaalde voorwaarden.

3. Toelating tot het uitvoeren van korte interventies en het controleren en onderhoud van pompstations op grondgebied Sint-Laureins voor Aquafin - Goedkeuring. - CBS/2022/1289

Met ingang van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023 wordt aan Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar de toelating verleend voor korte interventies en controles en onderhoud van pompstations op grondgebied Sint-Laureins mits bepaalde voorwaarden.

4. Toelating tot het aanbrengen en/of verwijderen van wegmarkering en verticale signalisatie langsheen de gemeentewegen en gewestwegen op grondgebied Sint-Laureins voor De Groote Gaston nv - Goedkeuring. - CBS/2022/1290

Met ingang van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023 wordt aan De Groote Gaston, Ambachtsweg 19/21, 9820 Merelbeke de toelating verleend tot het aanbrengen en/of verwijderen van wegmarkeringen en verticale signalisatie op de gemeentewegen en gewestwegen van het grondgebied Sint-Laureins overeenkomstig het bestek nr. 1M3D8H/19/21 voor district D413 Eeklo.

5. Sint-Laureins: diverse asverschuivingen - Goedkeuring bijkomende locatie. - CBS/2022/1297

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het permanent maken van de tijdelijke asverschuivingen in de Rommelsweg, stuk tussen de Leemweg en de Smissestraat, de Smissestraat. Het college van burgemeester en schepenen gaan akkoord met het voorzien van een asverschuiving in de Kantijne en het plaatsen van 2 tijdelijke asverschuivingen in de Rommelsweg, stuk tussen de Leemweg en het Nieuwbedelf.

RUIMTELIJKE ORDENING, OMGEVINGSVERGUNNING, HUISVESTING EN WONEN

6. Veneco: verslag van de vergadering van de raad van bestuur van 5 juli 2022 - Kennisname. - CBS/2022/1275

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de raad van bestuur van Veneco van 5 juli 2022.

7. Veneco: verslag van de vergadering van de raad van bestuur van 31 augustus 2022 - Kennisname. - CBS/2022/1282

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de raad van bestuur van Veneco van 31 augustus 2022.

8. Veneco: verslag van de vergadering van de raad van bestuur van 20 september 2022 - Kennisname. - CBS/2022/1268

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de raad van bestuur van Veneco van 20 september 2022.

9. Beroep leegstandsheffing voor Dorpsstraat 82, 9980 Sint-Laureins. - CBS/2022/1132

Het beroep tegen de belasting op leegstaande woningen en gebouwen voor de woning gelegen Dorpsstraat 82, 9980 Sint-Laureins wordt ingewilligd. De heffing voor het aanslagjaar 2022 wordt ingetrokken.

10. Beroep leegstandsheffing voor Kerkstraat 4, 9988 Sint-Laureins. - CBS/2022/1148

Het beroep tegen de belasting op leegstaande woningen en gebouwen voor de woning gelegen Kerkstraat 4, 9988 Sint-Laureins wordt ingewilligd. De heffing voor het aanslagjaar 2022 wordt ingetrokken.

11. Beroep leegstandsheffing en aanvraag vrijstelling voor Moershoofde 18 en 24, 9980 Sint-Laureins. - CBS/2022/1152

Het beroep tegen de belasting op leegstaande woningen en gebouwen wordt ingewilligd. De heffingen voor het aanslagjaar 2022 worden ingetrokken gelet op de historiek van de omgevingsvergunningsaanvragen bij de gemeente.

12. Splitsing van percelen Kerselarenhoek 10, 9982 Sint-Laureins - CBS/2022/1265

De gemeente heeft principieel geen bezwaren tegen de splitsing van percelen van het onroerend goed gelegen Kerselarenhoek 10, 9982 Sint-Laureins, kadastraal gekend sectie C, nr. 943W.

13. 2022/127 - Beslissing inzake omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen tot verbouwen horecazaak met woning tot b&b met 5 kamers + bouwen multifunctionele ontbijtzaal met appartement + bouwen bergplaats voor fietsen voor het goed gelegen Kerkstraat 30, 9988 Sint-Laureins. - CBS/2022/1286

De aanvraag ingediend voor het goed gelegen Kerkstraat 30, 9988 Sint-Laureins kadastraal bekend afdeling 4 sectie B nr. 395M in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2022098330 tot verbouwen horecazaak met woning tot B&B met 5 kamers + bouwen multifunctionele ontbijtzaal met appartement + bouwen bergplaats voor fietsen wordt voorwaardelijk vergund, mits naleving van bepaalde voorwaarden.

14.2022/138/OMV - advies inzake beroep op omgevingsvergunning voor afbraak oude varkensstal en bouwen nieuwe emissiearme mestvarkensstal met chemische luchtwasser, plaatsen spuitank en zwavelzuurtank, aanleg wadi en betonverharding voor het goed gelegen Kruiskenstraat 62, 9980 Sint-Laureins. - CBS/2022/1261

De aanvraag ingediend voor afbraak oude varkensstal en bouwen nieuwe emissiearme mestvarkensstal met chemische luchtwasser, plaatsen spuitank en zwavelzuurtank, aanleg wadi en betonverharding voor het goed gelegen Kruiskenstraat 62 te 9980 Sint-Laureins, kadastraal bekend: Afdeling 43014, sectie A, percelen 780F en 780G, in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2022076730 wordt ongunstig geadviseerd.

15.2022/030/OMV - advies inzake beroep op omgevingsvergunning voor slopen van stallen, drie bergingen en deel van varkensstal + verbouwing en functiewijziging van varkensstal tot vakantiewoning + functiewijziging van bedrijfswoning naar zonevreemde woning + bouwen van een nieuwe paardenstal + aanleggen van een buffervoorziening + verwijderen van twee verhardingen + milieuluik: overname vergunning van bvba Temcool, veranderen en hernieuwen vergunning door stopzetting varkenshouderij en omvorming tot paardenhouderij annex vakantiewoning voor plattelandstoerisme, stallen landbouwvoertuigen, opslag mazout met verdeelslang, opslag stro, een binnenpiste en een grondwaterwinning voor het goed gelegen Blekkersdijk 12, 9988 Sint-Laureins. - CBS/2022/1262

De aanvraag ingediend voor het goed gelegen Blekkersdijk 12, 9988 Sint-Laureins, kadastraal bekend afdeling 5 sectie C nrs. 1937F, 1938F en 1938G in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2022016238 wordt gunstig geadviseerd.

16.2022/032/OMV - advies inzake beroep op geweigerde omgevingsvergunning voor bouwen nieuwe loods, uitbreiden bestaande loods met refter en sanitair en aanbouwen hoevewinkel en hernieuwen en veranderen milieuluik, voor het goed gelegen te Kantijne 6, 9981 Sint-Laureins. - CBS/2022/1273

De aanvraag ingediend voor het goed gelegen Kantijne 6, 9981 Sint-Laureins, kadastraal bekend afdeling 3 sectie C nrs. 656B, 659A, 660B, 662B, 662C, 670E, 670H en 670G in het omgevingsloket gekend onder nummer OMV_2022008598 tot

- *Bouwen van werkplaats*
- *Bouwen van aardappelloods*
- *Bouwen van stalling voor landbouwmachines*
- *Bouwen van afhaalzone*
- *Aanleggen van een betonverharding*

en hernieuwen en veranderen milieuluik, vermits niet het volledige bedrijf in beschouwing werd genomen bij de berekening van de impactscore, wordt ongunstig geadviseerd.

17.2022/003/VK/OMV - advies inzake beroep op omgevingsvergunning voor slopen bestaande bebouwing + verkavelen van percelen in vier bouwloten voor het goed gelegen Moershoofde zn, 9980 Sint-Laureins. - CBS/2022/1263

De aanvraag ingediend, met als kenmerk in het omgevingsloket OMV_2022071545 tot het verkavelen van percelen in 4 loten + het slopen van bestaande bebouwing voor het goed gelegen Moershoofde, 9980 Sint-Laureins, wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

POLDERS EN WATERINGEN

18. Generale Vrije Polders: lijst der stemgerechtigden algemene vergadering 2023 - Kennisname. - CBS/2022/1256

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de lijst der stemgerechtigden voor de algemene vergadering van de Generale Vrije Polder 2023.

DAGELIJKS BESTUUR

19. Plaatsen van een wenskaartenmolen in het postpunt te Watervliet - Goedkeuring. - CBS/2022/1229

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen toelating tot het plaatsen van een wenskaartenmolen in het postpunt te Watervliet.

BONAMIE CLAUDINE, EERSTE SCHEPEN

MIDDENSTAND, LOKALE ECONOMIE EN ZONEVREEMDE BEDRIJVEN

20. Schrapping vergunning tot exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder - Kennisname. - CBS/2022/1259

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de schrapping van de vergunning voor het exploiteren voor het verhuren van een voertuig met bestuurder.

BURGERZAKEN

21. Burgerzaken - Overzicht concessies, reservaties en verlengingen. - CBS/2022/1251

De concessies, reservaties en verlengingen van bestaande concessies worden verleend aan de aanvragers vermeld op de lijst conform de aangevraagde modaliteiten.

ONDERWIJS EN KINDEROPVANG

22. Gemeentelijk basisonderwijs: vacant verklaringen binnen de Scholengemeenschap Meetjesland met het oog op een vaste benoeming op 1 januari 2023 - Kennisname. - CBS/2022/1284

In de gemeentelijke basisschool Sint-Laureins worden 13/24 uren lager onderwijs vacant verklaard met het oog op een vaste benoeming op 1 januari 2023.

23. VBS De Springplank: verkeersveiligheid naar aanleiding van nieuwbouwschool - Mogelijke opties. - CBS/2022/1291

De situatie betreffende de verkeersveiligheid naar aanleiding van nieuwbouwschool in Bentille wordt besproken en geadviseerd door de interne preventiedienst.

JEUGD

24. Compensatie voor het speelplein om (voor)opvang te begeleiden 18 juli 2022 tot 22 juli 2022 - Goedkeuring. - CBS/2022/1292

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met een uitbetaling ter attentie van Speelpleinwerking Sente voor het organiseren van vooropvang.

ENERGIEBELEID EN NUTSVOORZIENINGEN

25.Imewo: verslag van de vergadering van het Regionaal Bestuurscomité Oost van 8 juni 2022 - Kennisname. - CBS/2022/1271

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van het Regionaal Bestuurscomité Oost van Imewo van 8 juni 2022.

26.Imewo: verslag van de vergadering van het Regionaal Bestuurscomité Oost van 24 juni 2022 - Kennisname. - CBS/2022/1272

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van het Regionaal Bestuurscomité Oost van Imewo van 24 juni 2022.

27.Fluvius - Aankondiging van werken in de Eerstestraat te Sint-Laureins - Goedkeuring. - CBS/2022/1293

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de plannen voor de uitvoering van werken door Fluvius in de Eerstestraat, t.h.v. de Rode Handstraat te 9980 Sint-Laureins, mits voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden.

28.Fluvius - Aankondiging van werken in de Drijdijk te Sint-Laureins - Goedkeuring. - CBS/2022/1294

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de plannen voor de uitvoering van werken door Fluvius in de Drijdijk, t.h.v. Leenaerts op nr. 3 te 9980 Sint-Laureins, mits voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden.

FEESTELIJKHEDEN EN EVENEMENTEN

29.Evenement: Zumba Masterclass op zaterdag 12 december 2022 door Dansschool Movimento. - CBS/2022/1250

Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan Dansschool Movimento voor het organiseren van hun Zumba Masterclass op zaterdag 12 december 2022 mits het strikt opvolgen van de nodige maatregelen en richtlijnen nav Covid-19.

30.Subsidiereglement voor publieke evenementen en subsidiereglement voor kermissen, wijkactiviteiten en straat- en buurtfeesten - Kennisname. - CBS/2022/1266

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de (herwerkte) subsidiereglementen en legt deze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

BONAMIE CARLOS, TWEDE SCHEPEN

MILIEU EN KLIMAAT

31.IVM: Verslag van de vergadering van de raad van bestuur van 4 oktober 2022 - Kennisname. - CBS/2022/1270

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de raad van bestuur van IVM van 4 oktober 2022.

32.IVM: Verslag van de vergadering van de raad van bestuur van 18 oktober 2022 - Kennisname. - CBS/2022/1278

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de raad van bestuur van IVM van 18 oktober 2022.

33.IVM: instap raamovereenkomst voor de inzameling van textiel via textielcontainer - Goedkeuring. - CBS/2022/1181

Als antwoord op het schrijven van IVM beslist het college van burgemeester en schepenen om mee te dingen voor de nieuwe raamovereenkomst voor de inzameling van textiel via textielcontainers.

34.Project Veneco: groepsaankoop stookoliesanering - Goedkeuring. - CBS/2022/1276

Het college van burgemeester en schepenen beslist, in antwoord op de vraag van Veneco, om deel te nemen aan de groepsaankoop stookolietanksanering 2022-2023, waar de inwoners kunnen voor inschrijven.

35.Project Veneco: wijkrenovatie traject met mobiel loket - Goedkeuring. - CBS/2022/1281

In uitvoering van onze beslissing genomen in zitting van 15 oktober 2021 kiest het college om voor 2023 het mobiel Energieloket te laten neerstrijken gedurende een tweetal weken in mei in de deelgemeente Sint-Jan-in-Eremo (overeenkomstig de wijkaanduiding op het bijgevoegd kaartje).

36.Actie klimaatpact: bedelen van bomen - Goedkeuring. - CBS/2022/1287

Het college van burgemeester en schepenen keurt principieel goed om dit najaar te starten met een actie waarbij hoogstammige bomen en pakketten met 10 haagplanten aan de inwoners gratis worden bedeld, onder de bepaalde voorwaarden.

GEMEENTELIJK PATRIMONIUM

37.Renovatie sanitair sporthal Sint-Laureins: uitvoeringsdossier - Kennisname werfverslag 08 van 24 oktober 2022. - CBS/2022/1243

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 08 van 24 oktober 2022 van de werfvergadering inzake het project voor de renovatie van het sanitair van de sporthal in Sint-Laureins.

38.Renovatie sanitair sporthal Sint-Laureins: uitvoeringsdossier - Kennisname werfverslag 09 van 7 november 2022. - CBS/2022/1295

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 09 van 7 november 2022 van de werfvergadering inzake het project voor de renovatie van het sanitair van de sporthal in Sint-Laureins.

39.Renovatie sanitair sporthal Sint-Laureins: uitvoeringsdossier - Kennisname werfverslag 10 van 14 november 2022. - CBS/2022/1296

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van werfverslag 10 van 14 november 2022 van de werfvergadering inzake het project voor de renovatie van het sanitair van de sporthal in Sint-Laureins.

JEUGD

40.Vandalisme op het speelplein - Bespreking. - CBS/2022/1288

Het college van burgemeester en schepenen stemt in om de factuur te betalen.

TOERISME

41.Organisatie culinaire winterwandeling op 17 december 2022 - Kennisname. - CBS/2022/1244

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van de culinaire winterwandeling op zaterdag 17 december en van de persvoorstelling op dinsdag 29 november om 17.00 uur.

CULTUUR

42.COMEET: verslag van de vergadering van de raad van bestuur van 6 oktober 2022 - Kennisname. - CBS/2022/1267

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de raad van bestuur van COMEET van 6 oktober 2022.

COENE HUGO, DERDE SCHEPEN

FINANCIËN EN MEERJARENPLANNING

43.Bevelschrift tot betaling. - CBS/2022/996

Het college van burgemeester en schepenen geeft bevelschrift tot betaling van de facturen vermeld op de aanrekeningslijsten.

PERSONEEL

44.Gemeentepersoneel - Vacantverklaring van de functie van administratief medewerker burgerzaken 38/38, niveau C1-3 in contractueel verband. - CBS/2022/1173

Volgende functie wordt vacant verklaard bij wijze van aanwerving: administratief medewerker burgerzaken 38/38, niveau C1-3, in contractueel verband. Het betreft een contract van onbepaalde duur.

45.Gemeentepersoneel - Selectieprocedure administratief medewerker dienst omgeving - Samenstelling selectiecommissie. - CBS/2022/1260

Het college van burgemeester en schepenen stelt de selectiecommissie voor het afnemen van het praktisch en mondeling gedeelte van het aanwervingsexamen voor administratief medewerker omgeving samen.

46.Gemeentepersoneel - Verlenging opname 1/10 onbetaald verlof door personeelslid voor de periode van 01 januari 2023 tot en met 31 december 2023. - CBS/2022/1264

Er wordt 1/10 onbetaald verlof als recht toegekend voor de periode van 01 januari 2023 tot en met 31 december 2023.

GEMEENTELIJK PATRIMONIUM

47.Verkoop stuk openbaar domein gelegen voor Kerkstraat 30, 9988 Sint-Laureins - Aanstellen notaris. - CBS/2022/1230

Het college van burgemeester en schepenen stelt een notaris aan voor het opstellen van de verkoopvoorwaarden voor het stuk openbaar domein gelegen voor Kerkstraat 30 te 9988 Sint-Laureins.

48.De Watergroep: gratis publiek buitentappunt - Goedkeuring. - CBS/2022/1202

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag tot het verkrijgen van een gratis publiek buitentappunt voor drinkwater, goed.

49.Loods technische dienst: dakrenovatie - Goedkeuring voorlopige oplevering. - CBS/2022/1279

De opdracht "Loods technische dienst - dakrenovatie" wordt voorlopig opgeleverd.

LACRES TOM, VIERDE SCHEPEN

COMMUNICATIE EN INFORMATIE

50.Plaatsen lichtbord - Bepalen locatie. - CBS/2022/1234

Het college van burgemeester en schepenen gaat niet akkoord met plaatsen van 1 lichtbord in de dorpskern van Sint-Laureins op het grasplein aan het sociaal huis.

51.Koesterweek 2022 - Goedkeuring deelname. - CBS/2022/1248

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de deelname aan de Koesterweek 2022.

PLANNING EN AFSPRAKEN

52.Overzicht jubilarissen. - CBS/2022/1253

Er wordt kennisgenomen van de jubilarissen van december 2022.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Burgemeester,
Franki Van de Moere