

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van 20 mei 2020 - 20.00 uur

Locatie: Digitale, besloten zitting omwille van de COVID-19-crisis

Aanwezig:	Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad Franki Van de Moere, Burgemeester Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacres, Schepenen Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Luc De Meyere, Kristof Goethals, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden Linda Turpyn, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	/
Afwezig:	/

De zitting wordt geopend door de voorzitter van de gemeenteraad om 20.00 uur.

BESLOTEN

Hoogdringend agendapunt - IVM: Algemene vergadering op 10 juni 2020 - Goedkeuring agenda, vaststelling mandaat vertegenwoordiger. - GRD/2020/073

Aanleiding

De agenda voor de algemene vergadering van IVM van 10 juni 2020, vastgesteld door de raad van bestuur in zijn zitting van 7 april 2020.

IVM stuurde een aangetekend schrijven inzake de uitnodiging tot de algemene vergadering van 10 juni 2020 met de agenda en de informatie betreffende de agendapunten.

Juridische overwegingen

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Artikel 23 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2018, dat vermeldt dat minstens twee derde van de gemeenteraadsleden aanwezig dient te zijn voor het toevoegen van een agendapunt.
- Artikel 15§2 van het huishoudelijk reglement van de gemeente Sint-Laureins.
- De statuten van IVM, in het bijzonder artikel 30bis.



Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

- De gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2019 waarbij de heer Carlos Bonamie als bestuurder bij IVM werd voorgedragen.
- De beslissing van de algemene vergadering van IVM van 20 maart 2019 houdende de benoeming van de heer Carlos Bonamie als bestuurder.
- De beslissing van de gemeenteraad van 21 maart 2019 waarbij de heer Jan Roets als vertegenwoordiger en de heer Kristof Goethals als plaatsvervangend vertegenwoordiger werden aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van IVM voor de duurtijd van de huidige legislatuur.

Feiten, context en argumentatie

Er wordt voorgesteld om het agendapunt 'IVM: Algemene vergadering op 10 juni 2020 - Goedkeuring agenda, vaststelling mandaat vertegenwoordiger.' bij spoedeisendheid toe te voegen aan de agenda. De documentatie van de algemene vergadering kwam laattijdig binnen. De algemene vergadering vindt plaats op 10 juni 2020, wat vòòr de gemeenteraad van juni valt. Hierdoor kan niet tijdig de goedkeuring gegeven worden aan de agenda, wat er voor zorgt dat de vertegenwoordiger niet kan meestemmen tijdens de zitting.

Omwille van die reden wordt gevraagd aan de raadsleden of zij akkoord kunnen gaan met het toevoegen van dit agendapunt bij spoedeisendheid.

Op de agenda staan de volgende punten:

1. Jaarverslag/verslag raad van bestuur 2019 over de werking van de intergemeentelijke vereniging.
2. Verslag van de raad van bestuur m.b.t. de jaarrekening 2019.
3. Verslag van de commissaris.
4. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2019.
5. Verlenen van kwijting aan de bestuurders.
6. Verlenen van kwijting aan de commissaris.
7. Aanstelling bedrijfsrevisor/commissaris.
8. Coronacrisis – impact op IVM.
9. Varia.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: 'IVM: Algemene vergadering op 10 juni 2020 - Goedkeuring agenda, vaststelling mandaat vertegenwoordiger.'

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad geeft de goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van IVM van 10 juni 2020 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen:

1. Jaarverslag/verslag raad van bestuur 2019 over de werking van de intergemeentelijke vereniging.
2. Verslag van de raad van bestuur m.b.t. de jaarrekening 2019.
3. Verslag van de commissaris.
4. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2019.
5. Verlenen van kwijting aan de bestuurders.
6. Verlenen van kwijting aan de commissaris.
7. Aanstelling bedrijfsrevisor/commissaris.
8. Coronacrisis – impact op IVM.
9. Varia.

Art. 2- De gemeenteraad gaat akkoord de vertegenwoordiger of plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente te mandateren om op de algemene vergadering van IVM van 10 juni 2020 zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda. De volmachtdrager beschikt over het totaal van het aantal stemmen waarover de gemeente beschikt, zijnde 6.684 stemmen.

1. De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 16 april 2020 - Goedkeuring. - GRD/2020/070

Aanleiding

Op 16 april 2020 vond een zitting van de gemeenteraad plaats, digitaal en achter gesloten deuren, omwille van de maatregelen in kader van het COVID-19-virus.

Juridische overwegingen

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32.
- Het huishoudelijk reglement.

Feiten, context en argumentatie

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 16 april 2020, wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.





Besluit

Art. 1- De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadzitting van 16 april 2020.

2. Hulpverleningszone Meetjesland: Jaarrekening 2019 - Kennisname. - GRD/2020/065

Aanleiding

Op 9 april 2020 werd de jaarrekening 2019 van Hulpverleningszone Meetjesland, vastgesteld in de zoneraad van 18 maart 2020, bezorgd aan de gemeente.

Juridische overwegingen

- Art. 90 van de wet van 15 mei 2007, betreffende de civiele veiligheid, moet de jaarrekening neergelegd worden op het gemeentehuis van elke gemeente die deel uitmaakt van de zone, zodat iedereen er ter plaatse kennis van kan nemen.

Feiten, context en argumentatie

Door de heer Franki Van de Moere, burgemeester, wordt een toelichting gegeven.

Op 18 maart 2020 vond de zoneraad van Hulpverleningszone Meetjesland plaats.

De gewone dienst heeft een begrotingsresultaat van 1.225.946 euro.

Het begrotingsresultaat van het eigen dienstjaar geeft een stijging van 139.798 euro weer in vergelijking met de begroting. Dit is te danken aan lagere kosten in de gewone dienst.

De ontvangsten zijn lager dan gebudgetteerd door een te hoge inschatting van de ontvangsten uit retributies.

De ontvangsten in boekjaar 2019 bestaan uit:

- De gemeentelijke dotaties voor de gewone dienst ten bedrage van 2.043.314 euro.
- De ontvangen federale dotaties van 1.136.132 euro.
- De verrekeningsbijdragen van gemeente die minder hebben ingebracht dan deze bepaald door de zonale verdeelsleutel: 193.038 euro.
- De ontvangen retributies bestaan uit prestaties vervoer 100, interventies en preventie opdrachten. Deze ontvangsten zijn 16% lager dan verwacht.
- De toelage voor vervoer 100 bedraagt 619.770 euro.

De buitengewone dienst heeft een begrotingsresultaat van 988.157 euro.

De ontvangsten van de buitengewone dienst bestaan uit de gemeentelijke dotaties voor 2018 ten bedrage van 233.304 euro.





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

De totale uitgaven voor investeringen zijn goed ingeschat.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2019 van Hulpverleningszone Meetjesland.

3. IGS Westlede: Algemene vergadering van 2 juni 2020 - Goedkeuring agenda. - GRD/2020/064

Aanleiding

Op 2 juni 2020 vindt de algemene vergadering van IGS Westlede plaats, in het hoofdgebouw van crematorium Westlede in Lochrisiti om 19 uur.

Dit als de coronarichtlijnen dit toelaten, zo niet, zal er gezocht worden naar een digitale oplossing.

Juridische overwegingen

- Deel 3, titel 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende de intergemeentelijke samenwerking.
- de gemeenteraadsbeslissing van 21 november 2019 waarin mevrouw Claudine Bonamie aangesteld werd als gemeentelijk vertegenwoordiger en de heer Dirk Hoste aangesteld werd als plaatsvervangende vertegenwoordiger in de algemene vergadering van IGS Westlede.

Feiten, context en argumentatie

De gemeente Sint-Laureins is lid van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede.

De algemene vergadering van 2 juni 2020 voorziet volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 3 december 2019.
2. Goedkeuring Jaarrekening 2019.
3. Verslag Commissaris-Revisor.
4. Kwijting aan de Bestuurders en de Commissaris-Revisor.
5. Werkingsverslag 2019.
6. Remuneratieverslag.
7. Bijkomende toetreding voor het grondgebied van de voormalige gemeente Nevele.
8. Bijkomende toetreding voor het grondgebied van de voormalige gemeente Waarschoot.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad geeft de goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van IGS Westlede van 2 juni 2020, met volgende agendapunt:





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 3 december 2019.
2. Goedkeuring Jaarrekening 2019.
3. Verslag Commissaris-Revisor.
4. Kwijting aan de Bestuurders en de Commissaris-Revisor.
5. Werkingsverslag 2019.
6. Remuneratieverslag.
7. Bijkomende toetreding voor het grondgebied van de voormalige gemeente Nevele.
8. Bijkomende toetreding voor het grondgebied van de voormalige gemeente Waarschoot.

Art. 2- Het stemgedrag van de gemeentelijk vertegenwoordiger wordt als volgt bepaald: 'Zich te gedragen naar de voorstellen van de raad van bestuur'. De vertegenwoordiger beschikt over één stem.

4. Aangaan lening ter financiering uitgaven 2020 - Goedkeuring overheidsopdracht en bijhorende voorwaarden. - GRD/2020/069

Aanleiding

Ter financiering van de uitgaven 2020 dient het bestuur een lening, en de hierbij horende diensten, aan te gaan.

Juridische overwegingen

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

Feiten, context en argumentatie

Door de heer Hugo Coene, schepen bevoegd voor financiën, wordt een toelichting gegeven.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten sluit de opdrachten voor het aangaan van leningen uit van de toepassing van de wet (artikel 28, §1, 6°).

Deze uitsluiting wil niet zeggen dat leningen niet langer een overheidsopdracht zijn maar betekent dat voor de totstandkoming van het contract niet langer de wetgeving overheidsopdrachten moeten worden gevolgd. Bijgevolg dient bij het voeren van de procedure nog steeds rekening te worden gehouden met de principes zoals mededinging, gelijke behandeling, transparantie en proportionaliteit.

Om hieraan te voldoende wordt voorgesteld de mark te consulteren aan de hand van het document in bijlage en te sturen naar:

- KBC
- ING





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

- Dexia
- Bpost Bank

Deze opdracht heeft als voorwerp het aangaan van een lening voor een totaalbedrag van € 1,5 mln. op 20 jaar. De berekeningswijze van de kapitaalaflossingen zijn gelijke tranches.

Het bedrag komt overeen met wat in het budget 2020 voorzien werd. In het document wordt tevens voorzien in het recht voor de kredietnemer om, tijdens een periode van 2 jaar volgend op de datum van het sluiten van de overeenkomst, bijkomende kredieten te vragen met hetzelfde voorwerp.

Financiële aspecten

Het inkomstenkrediet van deze lening is voorzien op volgende jaarbudgetrekening : 2020/GBB/0040-00/173300/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: 'Aangaan lening ter financiering uitgaven 2020 - Goedkeuring overheidsopdracht en bijhorende voorwaarden.'

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad gaat akkoord met de overheidsopdracht voor het aangaan van een lening, en de bijhorende diensten, ter financiering van de uitgaven 2020. Dit gebeurt volgens de voorliggende voorwaarden.

Art. 2- De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze procedure.

5. Uitgifte aandelen Apt Imewo - Goedkeuring intekening. - GRD/2020/066

Aanleiding

De uitnodiging van Imewo tot intekening op de uitgifte aandelen Apt van 17 april 2020.

Juridische overwegingen

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer in het bijzonder de artikelen 2,40 en 41 en Deel 3 Titel 3.

Feiten, context en argumentatie

Door de heer Hugo Coene, schepenen bevoegd voor financiën, wordt een toelichting gegeven.

De raad van bestuur van Imewo heeft in december 2019 beslist in te tekenen op nieuwe aandelen Publi-T voor een totaal investeringsbedrag van € 14,34 miljoen. Publi-T is de holding die de hoogspanningsnetbeheerder Elia controleert. Om deze investering te financieren heeft Imewo op zijn beurt beslist om over te gaan tot de uitgifte van 520.256 nieuwe aandelen Apt.





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

De gemeente Sint-Laureins is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Imewo en kan hierdoor mee participeren.

De nieuwe aandelen Apt worden uitgegeven aan een eenheidsprijs van € 27,57. Behoudens onverwachte omstandigheden zal de dividendopbrengst op de nieuwe aandelen 3,2% bedragen en de komende jaren geleidelijk toenemen.

De gemeente Sint-Laureins kan intekenen op 2.327 aandelen Apt. Het totaalbedrag komt hiermee op € 64.155,39.

Volgende financiering, zonder eigen inbreng, wordt hierbij voorgesteld (andere opties - zie bijlage):

- Herschikking binnen het beschikbaar eigen vermogen van de aandelensectoren Apt (Publi-T) en Apg (Publigas) voor een bedrag van € 46.991,96. In de context van de oude vennootschapswetgeving betreft het een incorporatie van overgedragen winst in het kapitaal.
- Te financieren met een banklening afgesloten door Imewo voor een periode van vijf jaar met jaarlijkse vaste aflossingen en vaste rentevoet voor een bedrag van € 17.163,43. Dit betekent een jaarlijkse aflossing van de lening gelijk aan € 3.432,69. Op basis van actuele vooruitzichten kan de aflossing jaarlijks gebeuren met winsten die volgens de meerjarenplanning sowieso niet voor uitkering waren voorzien. Anders gesteld: de aflossingen kunnen gebeuren zonder de vooropgestelde dividenden uit de sectoren Apt en Apg te verlagen. De rente wordt op nog geen 0,20% rente geraamd. Het fiscaal voordeel (de aftrekbare kost) ervan wordt individueel ook aan de gemeenten toegewezen.

Interesse in bijkomende aandelen kan ook kenbaar gemaakt worden aan Fluvius. Voorgesteld wordt hier niet op in te gaan.

Financiële aspecten

De nodige kredieten zijn niet voorzien en moeten ingeschreven worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: 'Uitgifte aandelen Apt Imewo - Goedkeuring intekening'.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad beslist in te tekenen op het proportioneel toegewezen aantal aandelen Apt, in casu 2.327 aandelen aan een eenheidsprijs van € 27,57 voor een totaal bedrag van € 64.155,39.

Art. 2- De gemeenteraad kiest er voor de volstorting van de nieuwe aandelen Apt als volgt te financieren:

- Herschikking binnen het beschikbaar eigen vermogen van de aandelensectoren Apt (Publi-T) en Apg (Publigas) voor een bedrag van € 46.991,96.





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

- Te financieren met een banklening afgesloten door Imewo voor een periode van vijf jaar met jaarlijkse vaste aflossingen en vaste rentevoet voor een bedrag van € 17.163,43.

Art. 3- De gemeenteraad verklaart geen interesse te hebben om bijkomende aandelen te verwerven.

Art. 4- De gemeenteraad voorziet de nodige kredieten bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

Art. 5- De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de financiële diensten van Fluvius op het e-mailadres johan.verzyck@fluvius.be.

6. Burensportdienst: Verslag van de algemene vergadering van 3 maart 2020 - Goedkeuring. - GRD/2020/063

Aanleiding

Verslag van de algemene vergadering van de burensportdienst van 3 maart 2020. Het jaarverslag 2019 en de begroting 2020 dienen goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

Door de heer Carlos Bonamie, schepen bevoegd voor sport, wordt een toelichting gegeven.

De volgende agendapunten kwamen aan bod:

1. Goedkeuring vorig verslag
2. Voorstelling aanwezigen
3. Werkingsverslag 2019
4. Financieel verslag 2019
5. Planning 2020
6. Begroting 2020
7. Nieuws Sport Vlaanderen
8. Varia

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: 'Burensportdienst: Verslag van de algemene vergadering van 3 maart 2020'.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad keurt het verslag van de algemene vergadering burensportdienst van 3 maart 2020 goed.





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

Art. 2- De gemeenteraad keurt het jaarverslag 2019 en de begroting 2020 van de burensportdienst goed.

7. Uitbreiding openbare weg in het kader van de aanleg wandelbrug Boerekreek - Goedkeuring. - GRD/2020/072

Aanleiding

Voorafgaand aan de omgevingsvergunningsaanvraag voor de nieuwe wandelbrug over de Boerekreek wenst de Provincie Oost-Vlaanderen de goedkeuring van de gemeenteraad te ontvangen inzake de uitbreiding van de openbare weg.

Juridische overwegingen

Decreet van 3/05/2019 houdende de gemeentewegen.

Feiten, context en argumentatie

Door de heer Frank Van de Moere, burgemeester, wordt een toelichting gegeven.

De principiëbeslissing voor de aanleg van een wandelsteiger werd goedgekeurd door de Deputatie op 28 maart 2019.

De grondverwerving van een gedeelte van de percelen gelegen op het Boerekreekpad werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 juli 2019.

De nieuwe wandelbrug zal een verbinding vormen van de dorpskern van Sint-Jan-in-Eremo en van het Provinciaal Sportcentrum De Boerekreek met het gebied ter hoogte van de Meykenshoek polder en het Boerekreekpad.

Deze nieuwe verbinding zorgt voor de ontsluiting van een nieuw wandelgebied en verhoogt de beleving van het wandelnetwerk Meetjeslandse krekken.

Het dossier inzake de grondverwerving van het Boerekreekpad werd in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22 november 2019 aan de notaris overgedragen.

Via het schrijven van 10 december 2019 werden de betrokken eigenaars geïnformeerd over de verwerving van hun eigendom, i.e. het gedeelte van hun perceel gelegen op het Boerekreekpad.

Alvorens de vergunningsaanvraag in te dienen voor het realiseren van de wandelbrug over de Boerekreek, wenst de provincie een engagement van het gemeentebestuur dat daarna ook effectief het aansluitende wandelpad langs de Meykenshoek zal worden gerealiseerd. Dit wandelpad komt nog niet voor op de Atlas der Buurtwegen. De definitieve realisatie van een nieuwe openbare weg dient nog de administratieve procedure van het decreet gemeentewegen (3/05/2019) te doorlopen. Om het project van de provincie geen vertraging te laten oplopen wordt voorgesteld al een principiële engagement aan te gaan om dit wandelpad te realiseren.





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

De te volgen procedure volgens het decreet gemeentewegen:

- 1. het college van burgemeester en schepenen neemt de nodige maatregelen voor de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan. Het proces-verbaal van opmeting is nog onvoldoende om als rooilijnplan te kunnen beschouwen.*
- 2. de gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast.*
- 3. het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek en vraagt adviezen aan de deputatie en het departement MOW.*
- 4. de gemeenteraad stelt het gemeentelijk rooilijnplan definitief vast.*
- 5. publicatie en beroepsmogelijkheden.*

De gemeenteraad zal de realisatie van een nieuwe gemeenteweg moeten toetsen aan de volgende beginselen:

- 1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds in dienste van het algemeen belang.*
- 2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.*
- 3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.*
- 4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.*
- 5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.*

Daarnaast wordt ook getoetst aan het algemene doelstellingenartikel van het decreet gemeentewegen, namelijk dat beslissingen in het kader van dit decreet erop moeten gericht zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Gezien de aard van het project (nieuwe trage weg zonder aanpassing verharding of bestaande breedte) worden hieromtrent geen bezwaren verwacht.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Uitbreiding openbare weg in het kader van de aanleg wandelbrug Boerekreek."

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad gaat principiële akkoord met de uitbreiding van de openbare weg door het realiseren van een wandelpad aansluitend op het project voor het bouwen van een wandelbrug over





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

de Boerekreek. De definitieve goedkeuring zal volgen na het doorlopen van de procedure van het decreet gemeentewegen.

Art. 2- Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Provincie Oost-Vlaanderen, dep. Logistiek - dienst Patrimonium - afd. Bouwkunde, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent.

8. Ruiling van gronden op de hoek van de Ketterijstraat en Burgemeester Van de Keerestraat - Goedkeuring ontwerpakte. - GRD/2020/071

Aanleiding

Goedkeuring ontwerpakte voor de ruiling van gronden op de hoek van de Ketterijstraat en Burgemeester Van de Keerestraat.

Juridische overwegingen

- Artikel 41, 11° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Gemeenteraadsbesluit van 19 maart 2020 houdende principiële goedkeuring van ruiling van gronden op de hoek van de Ketterijstraat en Burgemeester Van de Keerestraat.

Feiten, context en argumentatie

Op 11 augustus 2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een meergezinswoning te Ketterijstraat 31, 9988 Sint-Laureins.

Deze bouwaanvraag plant het gebouw voor een deel in op openbaar domein dat destijds werd onteigend om een verkeersveilige situatie te verzekeren tussen de Burgemeester Van de Keerestraat en de Ketterijstraat. Gezien de afgeschuinde inplanting moeten er wederzijds gronden worden overgedragen door het gemeentebestuur en mevr. Eva Engels. Dit komt in aanmerking voor een akte ruiling. Dit werd reeds principieel goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 19 maart 2020.

Financiële aspecten

Alle kosten die gemaakt worden in het kader van deze ruil zijn ten laste van mevr. Eva Engels.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad stemt in met het ruilen van de gronden op de hoek van de Ketterijstraat en Burgemeester Van de Keerestraat, ter hoogte van het adres Ketterijstraat 31, 9988 Sint-Laureins.

Blijkens het opmetingsplan van 6 november 2019 door landmeter-expert Dimitri Melkebeke, Kapellestraat 39, 9620 Zottegem, gaat het om:

- Lot 1, eigendom van gemeente Sint-Laureins: 0,35 m², door de gemeente over te dragen en toe te voegen aan het kadastraal perceel gekend vijfde afdeling, sectie B, nr. 666W.
- Loten 2 en 3, eigendom van mevr. Eva Engels: 0,04 m² en 0,07 m², aan de gemeente over te dragen en toe te voegen aan het openbaar domein.





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

Art. 2- De gemeenteraad keurt de ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Boone & De Jaeger, Ketterijstraat 35D, 9988 Sint-Laureins, goed.

Art. 3- Alle kosten die gemaakt worden in het kader van deze ruil, zijn ten laste van mevr. Eva Engels.

Niets meer te verhandelen zijnde, wordt de zitting gesloten om 20.58 uur.

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets

