

Uittreksel raad voor maatschappelijk welzijn

Zitting van 26 februari 2026

Aanwezig:	Luc De Meyere, Voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn Patrick De Greve, Burgemeester Claudine Bonamie, Franky Cornelis, Bart Van de Keere, Tom Lacres, Schepenen Kristof Goethals, Stefan Van Hee, Sylvie Van De Velde, Kathy Ingels, Kyena Elias, Ria Vanhyfte, Niels Boelens, Caroline Meire, Natasja De Meyer, Douglas Van Tomme, Ines De Causmaecker, Arne Ryckaert, Daphny Roegiers, Leden van de raad voor maatschappelijk welzijn Melina Van Audenaerde, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	/
Afwezig:	/

3. Samenwerking met CREAT - Raamovereenkomst "Asbestonderzoek, -inventarisatie en sloopopvolgingsplannen" - Goedkeuring toetreding. - ORD/2026/004

Aanleiding

CREAT heeft een raamovereenkomst "Asbestonderzoek, -inventarisatie en sloopopvolgingsplannen - regio West - juni 2024", een dienstverlening in verband met het onderzoek naar asbest in een gebouw, het updaten van een asbestinventaris, het opmaken van een asbestattest of sloopopvolgingsplan.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd goedkeuring te verlenen voor de toetreding tot deze raamovereenkomst.

Juridische overwegingen

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.



Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 april 2020 inzake delegatie van overheidsopdrachten aan het vast bureau en de invulling van het begrip 'dagelijks bestuur'.
- De beslissing van raad voor maatschappelijk welzijn op 17 september 2020 met betrekking tot de toetreding tot de aankoopcentrale CREAT van TMVS.

Feiten, context en argumentatie

Hoewel het gebruik van asbest sinds 2001 verboden is, zijn de materialen waarin het verwerkt werd nog steeds aanwezig in woningen, scholen, sporthallen, gemeentelijke gebouwen en andere infrastructuur. Deze materialen verouderen, verweren en vormen een toenemend risico – ook zonder directe aanraking. Asbestvezels kunnen vrijkomen bij slijtage of schade, met ernstige gezondheidsrisico's tot gevolg.

Voor lokale besturen betekent dit een duidelijke beleidsuitdaging én een kans om proactief te handelen. De ambitie van het Vlaams actieplan 'Asbestveilig Vlaanderen 2040' is helder: tegen 2040 moeten alle gebouwen van vóór 2001 asbestveilig zijn. Lokale besturen spelen hierin een sleutelrol.

Zowel de gemeente als het OCMW hebben gebouwen in eigendom die ouder zijn dan 2001.

Het actieplan Asbestafbouw wil Vlaanderen uiterlijk tegen 2040 asbestveilig maken en bevat de volgende doelstellingen:

- Alle asbestcementen toepassingen rondom gebouwen verwijderen tegen 2034.
- Alle eenvoudig te bereiken, niet-hechtgebonden asbesttoepassingen verwijderen tegen 2034.
- Alle andere eenvoudig te bereiken asbesttoepassingen in slechte staat verwijderen tegen 2040.

Voor publieke gebouwen (scholen, overheidsgebouwen ...) liggen die deadlines wettelijk vast.

Door het toetreden tot de aankoopcentrale CREAT van TMVS wordt de aankoopprocedure voor het OCMW aanzienlijk vereenvoudigd. De samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten kan positieve schaafeffecten en synergiën genereren.





Sint-Laureins

buitengewoon natuurlijk

CREAT heeft een raamovereenkomst afgesloten, namelijk "Asbestonderzoek, -inventarisatie en sloopopvolgingsplannen - regio West - juni 2024". De dienstverlener brengt de risico's van asbest in kaart, doet de nodige analyses van stalen en kan vervolgens de staat van het asbest in het gebouw ook jaarlijks controleren. Naargelang de situatie worden de nodige attesten afgeleverd conform de wettelijke verplichtingen.

De raamovereenkomst loopt van 20 juni 2024 tot en met 19 juni 2028. Instappen en bestellen kan gedurende de volledige looptijd van deze overeenkomst.

Alvorens in te stappen en te bestellen kan steeds een verkennend gesprek alsook een voorstel op maat aangevraagd worden. De dienstverlener maakt een voorstel op maat op basis van uw concrete behoefte en volgens de voorwaarden van de raamovereenkomst en bezorgt dit aan CREAT. CREAT bezorgt dit voorstel aan het bestuur, na controle en aftoetsing met de voorwaarden van de raamovereenkomst.

Gedurende de duur van de overeenkomst kan het OCMW bestellen aan de meest voordelige inschrijver, zijnde Abesco Contracts, Tiensesteenweg 79 te 3380 Glabbeek.

Financiële aspecten

Op deze raamovereenkomst is aan CREAT geen bijdrage in de werking van toepassing.

Voor deze opdracht zijn de nodige budgetten voorzien onder de verschillende beleidsitems onder de algemene rekening 'Gebouwen - Groot onderhoud en renovatie' en 'Plannen en studies'.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De raad voor maatschappelijk welzijn besluit toe te treden tot de raamovereenkomst "Asbestonderzoek, -inventarisatie en sloopopvolgingsplannen - regio West - juni 2024" van CREAT die loopt van 20 juni 2024 tot en met 19 juni 2028 met als meest voordelige leverancier, Abesco Contracts, Tiensesteenweg 79 te 3380 Glabbeek.

Art. 2- Het vast bureau wordt gelast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Bijlagen:

20260226_ORD_3_CREAT_BIJL01_AP-opstart-procedure-RO-asbestonderzoek-inventarisatie-SOP-juni-2024.pdf, 20260226_ORD_3_CREAT_BIJL02_Asbestonderzoek, -inventarisatie en sloopopvolgingsplannen - regio WEST - juni 2024.pdf, 20260226_ORD_3_CREAT_BIJL03_Opdrachtformulier aanvullend onderzoek bij een asbestinventaris voor een asbestattest.pdf, 20260226_ORD_3_CREAT_BIJL04_Opdrachtformulier opmaak van een asbestinventaris voor een asbestattest.pdf, 20260226_ORD_3_CREAT_BIJL05_Prijslijst-Abesco-Contracts-P1-regio-West-juni-2025.pdf



Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de raad voor
maatschappelijk welzijn,
Luc De Meyere

Voor eensluidend afschrift,
Sint-Laureins, 27 februari 2026

[SIG01]

[SIG02]

Algemeen directeur,
Melina Van Audenaerde

Voorzitter van de raad voor
maatschappelijk welzijn,
Luc De Meyere