

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van 29 juli 2021 - 20.00 uur

Locatie: CC De Meet, Sint-Jansstraat 22, 9982 Sint-Laureins

Aanwezig:

Jan Roets, Voorzitter van de gemeenteraad

Franki Van de Moere, Burgemeester

Claudine Bonamie, Carlos Bonamie, Hugo Coene, Tom Lacroes, Schepenen

Patrick De Greve, Bart Van de Keere, Franky Cornelis, Johan Francque, Sylvie Bruyninckx, Dirk Hoste, Sylvie Van De Velde, Robert Maenhout, Ingrid De Sutter, Gemeenteraadsleden

Linda Turpyn, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Luc De Meyere, Kristof Goethals, Gemeenteraadsleden

Afwezig:

/

De zitting wordt geopend onder het voorzitterschap van de Voorzitter van de gemeenteraad om 20.00 uur.

OPENBAAR

1. Het zittingsverslag en notulen van de gemeenteraadszitting van 17 juni 2021 - Goedkeuring. - GRD/2021/072

Aanleiding

Op 17 juni 2021 vond een zitting van de gemeenteraad plaats.

Juridische overwegingen

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32.
- Het huishoudelijk reglement.

Feiten, context en argumentatie

Het zittingsverslag, alsook de notulen van de gemeenteraadszitting van 17 juni 2021 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het zittingsverslag en de notulen van de gemeenteraadszitting van 17 juni 2021.

2. Inkomend schrijven van de Unie Vrijzinnige Verenigingen - Kennisname. - GRD/2021/075

Aanleiding

Inkomend schrijven van 25 mei 2021 van de Unie Vrijzinnige Verenigingen vzw, Brand Whitlocklaan 87 bus 9, 1200 Brussel, bezorgd aan het gemeentebestuur op 15 juni 2021.

Feiten, context en argumentatie

Er kwam een schrijven binnen van de Unie Vrijzinnige Verenigingen vzw aangaande de overname van De Regenboog Sint-Laureins, in bijlage toegevoegd aan dit besluit. UVV werd gecontacteerd door het oudercomité van de gemeentelijke basisschool 'De Regenboog' in verband met de geplande overname door de aangrenzende school 'De Schakel' van het vrij onderwijs.

Men vraagt:

- de gemeenteschool niet te laten samensmelten met de vrije basisschool;
- kennis te nemen van hun schrijven;
- het schrijven voor te leggen aan de leden van de gemeenteraad van Sint-Laureins;
- hen de beslissing en argumentatie ter zake te laten weten.

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van de Unie Vrijzinnige Verenigingen van 25 mei 2021 en de vraag om de gemeenteschool niet te laten samensmelten met de vrije basisschool.

Art. 2- De Unie Vrijzinnige Verenigingen wordt in kennis gesteld van deze beslissing.

3. Rioleringswerken Maagd van Gent, Muizenhol en Blekkersdijk te Watervliet - Goedkeuring GIP-dossier en voorontwerp. - GRD/2021/073

Aanleiding

Het project "Aansluiting Maagd van Gent, Muizenhol, Blekkersdijk" werd door VMM goedgekeurd op 17 juni 2020 en opgenomen in het optimalisatieprogramma van 2021-2025.

Juridische overwegingen

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

Door de heer Franki Van de Moere, burgemeester, wordt een toelichting gegeven.

De aanbesteding van de ontwerper werd geleid door Aquafin nv, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar. Gezien Sint-Laureins via de Riopact-overeenkomst opdracht gaf aan Aquafin voor projectmanagement werd het studiebureau, Studiebureau Lobelle, Gistelsteenweg 112 te 8490 Varsenare, aangesteld via de multilaterale overeenkomst (MLO) met Aquafin op 12 januari 2021. Dit betekent dat Aquafin om de paar jaar de markt raadpleegt om studiebureaus aan te stellen voor de komende projectenportefeuille. Eens die projecten starten, kan snel een studiebureau aangesteld worden op basis van deze MLO.

De ontwerper, Studiebureau Lobelle, heeft het voorontwerp overgemaakt, dewelke bestaat uit volgende documenten:

- Voorontwerpraming;
- Plan van aanpak;
- Bemalingsadvies;
- Verslag overleg Generale Vrije Polders;
- Verslag haalbaarheidsstudie;
- Nota corrosiebestendigheid;
- Toelichtingsnota GIP;
- Intentieverklaring onderhoud;

- Overzichtsplan grondinnames;
- Overzichtsplan riolering;
- Gewestplan;
- Kadasterplan;
- Stafkaart;
- Stratenplan.

Financiële aspecten

De bedragen voor deze opdracht worden als volgt geraamd:

- Uitgaven:
 - Subsidieerbaar: € 1.920.210,55 excl. btw + € 403.244,22 21% btw= € 2.323.454,77 incl. btw;
 - Niet-subsidieerbaar: € 796.818,89 excl. btw.
- Inkomsten
 - Subsidies : € 1.123.391,66

Dit is de kostprijs inclusief onteigeningskost, grondverzet en uitvoeringskost.

In het huidig meerjarenplan is reeds krediet voorzien voor de 'plannen en studies' van deze opdracht op A-19.03.04/0310-00/214007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN, ten bedrage van:

- 2021 : € 35.000
- 2022 : € 15.000

Afhankelijk van de snelheid van uitvoering van het project zullen ook de overige benodigde kredieten nog in het lopende meerjarenplan ingeschreven moeten worden.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Rioleringswerken Maagd van Gent, Muizenhol en Blekkersdijk te Watervliet: goedkeuring GIP-dossier en voorontwerp."

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- Het voorontwerp en de raming voor de opdracht "Aansluiting Maagd van Gent, Muizenhol, Blekkersdijk", opgemaakt door de ontwerper, Studiebureau Lobelle, Gistelsteenweg 112 te 8490 Varsenare, worden goedgekeurd.

Art. 2- Volgende documenten maken integraal deel uit van dit voorontwerp:

- Voorontwerpraming;
- Plan van aanpak;
- Bemalingsadvies;
- Verslag overleg Generale Vrije Polders;
- Verslag haalbaarheidsstudie;
- Nota corrosiebestendigheid;
- Toelichtingsnota GIP;
- Intentieverklaring onderhoud;
- Overzichtsplan grondinnames;
- Overzichtsplan riolering;
- Gewestplan;
- Kadasterplan;
- Stafkaart;
- Stratenplan.

Art. 3- Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- de financiële dienst;
- Studiebureau Lobelle, Gistelsteenweg 112 te 8490 Varsenare;
- Aquafin nv, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar;
- Vlaamse Milieumaatschappij, Dr. De Moorstraat 24-26 te 9300 Aalst.

4. Huurcontract Generale Vrije Polders - Dorpshuis Watervliet - Goedkeuring. - GRD/2021/074
--

Aanleiding

Het bestuur van de Generale Vrije Polders heeft het voorstel "Huurovereenkomst - deel dienstencentrum Watervliet" besproken. Er werd beslist deze overeenkomst te aanvaarden en ten gepaste tijde te ondertekenen.

Juridische overwegingen

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Burgerlijk wetboek, artikelen 1.708 en volgende.

Feiten, context en argumentatie

Door de heer Hugo Coene, schepen, wordt een toelichting gegeven.

De Generale Vrije Polder huurt momenteel een deel van het voormalig gemeentehuis te Sint-Margriete. Een verhuis dringt zich op gezien de geplande verkoop van dit goed.

Gezien een Polderbestuur geen economische activiteit uitbaat werd via een onderhandse procedure het huurcontract zoals in bijlage opgenomen aan het bestuur voorgelegd. Het Polderbestuur kan zich in dit voorstel vinden.

De Generale Vrije Polder zou graag verhuizen in juli en/of augustus om vanaf 1 september 2021 definitief te starten in het Dorpshuis te Watervliet.

Financiële aspecten

De huurprijs bedraagt €400,00 per maand. Het huurcontract zal vermoedelijk opstarten vanaf 1 september 2021.

De huurprijs is verbonden aan het gezondheidsindexcijfer en zal aangepast worden naar evenredigheid, d.i. volgens de formule:

$$\text{aangepaste huurprijs} = \frac{\text{basishuurprijs} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Huurcontract Generale Vrije Polders - Dorpshuis Watervliet - Goedkeuring."

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad keurt de voorliggende huurovereenkomst tussen het gemeentebestuur en de Generale Vrije Polders goed.

Art. 2- De Generale Vrije Polders zal het eerste verdiep binnen het dienstencentrum van Watervliet huren aan de huurprijs van €400,00 per maand.

Art. 3- De Generale Vrije Polders wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

5. Project padel: Voorstel tot overeenkomst erfpacht padelterreinen - Goedkeuring. - GRD/2021/076

Aanleiding

De gemeenteraad heeft in haar zitting van 18 maart 2021:

- het project "padel" als sportbehoefte goedgekeurd;
- het principe van "beroep doen op een vereniging van Sint-Laureins" via een erfpacht op een stuk grond van het terrein 't Sentrum voor 20 jaar en "gratis" goedgekeurd;

- het college van burgemeester en schepenen belast met de uitvoering van de procedure.
- beslist de erfpachtovereenkomst, afgesloten tussen gemeente en de weerhouden vereniging, ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Tijdens de gemeenteraad van 17 juni 2021 werd tevens geantwoord op de vragen met betrekking tot het project padel ingediend door CD&V-raadslid Ingrid De Sutter, nl.:

- Hoeveel kandidaten hebben zich aangemeld?
- Waren de kandidaturen tijdig binnen?
- Hoe ziet het verdere verloop er uit?

Juridische overwegingen

- De omzendbrief van 3 mei 2019 KB/AAB.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 292-296.
- Het positief advies van de sportraad van 9 maart 2021.
- Het positief advies van de gemeenteraad van 18 maart 2021.
- De toelichting gegeven tijdens de gemeenteraad van 17 juni 2021.

Feiten, context en argumentatie

Door de heer Hugo Coene, schepen bevoegd voor gemeentelijk patrimonium, wordt een toelichting gegeven.

De gemeentelijke sportambtenaar heeft op dinsdag 20 april 2021, in aanwezigheid van schepenen van sport Carlos Bonamie en schepenen van financiën Hugo Coene, vastgesteld dat 1 vereniging, namelijk FC Goalgetters, een dossier heeft ingediend. Het dossier wordt opgenomen in bijlage aan dit besluit.

De vereniging FC Goalgetters heeft op vrijdag 23 april 2021 haar dossier toegelicht aan het College van Burgemeester en schepenen en een afvaardiging van de gemeentelijke administratie (algemeen directeur, financieel directeur, technisch directeur, ambtenaar ruimtelijke ordening), zoals voorzien in de procedure.

De financiële haalbaarheid, technische installatie en sportieve insteek werden uitgebreid besproken.

Op basis van het ingediende dossier en van de bijkomende toelichtingen tijdens de voorstelling op het schepencollege, heeft de gemeentelijke administratie een positief advies geformuleerd.

Het college van burgemeester en schepenen:

- sluit zich aan bij het advies van de ambtenaren;
- oordeelt dat het ingediende dossier voldoet aan de gestelde voorwaarden:

1. Een onderbouwd financieel plan gebaseerd op verschillende simulaties en de nodige financiële garanties o.a. gebaseerd op de gezonde financiële situatie van FC Goalgetters;
2. Een goed voorbereide en onderbouwde exploitatie op basis van enerzijds een overeenkomst met TK Investments en TK Cleaning voor het onderhoud en het kuisen en anderzijds het gebruik van de applicatie Playtomic voor beheer en opvolging van de verhuur van terreinen. Tevens wordt een gezond sportief beleid gepland.
3. Een garantie op een kwaliteitsvolle technische installatie door beroep te doen op een aannemer met de nodige referenties op gebied van het oprichten van padelterreinen.

- beslist de erfpacht met betrekking tot het oprichten en uitbaten van padelterreinen toe te wijzen aan FC Goalgetters.

Overeenkomstig de beslissing van de gemeenteraad van 18 maart 2021 wordt het voorstel van erfpachtovereenkomst, welke overgemaakt zal worden aan de notaris, ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

De gemeente zal op het betrokken lot een erfpachtrecht van 20 jaar en "om niet" aan FC Goalgetters toekennen zodat de vereniging zowel de investeringen realiseert als met haar leden instaat voor de exploitatie (uitbating en onderhoud) van de installatie.

De gemeente Sint-Laureins voorziet de aansluitingen en voorbereidende werken. Een extra verlichtingsarmatuur voor het skateterrein wordt door het gemeentebestuur bekostigd.

De voorzitter vraagt de stemming voor het agendapunt: "Project padel: Voorstel overeenkomst erfpacht padelterreinen - Goedkeuring."

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1- De gemeenteraad geeft de goedkeuring aan het voorstel van overeenkomst van erfpacht op het betrokken stuk grond op 't Sentrum met het oog op het oprichten en exploiteren van padelterreinen, in eerste instantie 2 terreinen met een optie tot uitbreiding naar 4, door de vereniging FC Goalgetters.

1. Aanvullend agendapunt van onafhankelijk raadslid Johan Francque: Watersnood. - GRD/2021/077

Aanleiding

Het onafhankelijk raadslid Johan Francque deelt mee:

"De stortvloed in het zuiden van ons land laat niemand onberoerd en het medeleven voor de betreunde slachtoffers is dan ook bijzonder groot.

Op 13, 14 en 15 juli jl. is er in Spa 217 liter m² en in Jalhay 271 liter m² neerslag gemeten, in vele gemeenten in het zuiden is meer dan 150 liter regen per m² gevallen met het veel menselijk leed en enorme materiële schade tot gevolg.

De beelden van de Pukkelpopstorm in 2011, zit bij velen nog in het geheugen. 25 januari 1990 was er een orkaan aan de kust, waarbij 10 dodelijke slachtoffers vielen.

Dit zijn 3 voorbeelden van uitzonderlijke weersomstandigheden in een periode van 30 jaar, die waarschijnlijk te wijten zijn aan de klimaatverandering.

Volgens de kranten neemt door de klimaatverandering de hoeveelheid neerslag (per regenbui) alsmear toe en volgens "Het Laatste Nieuws" van 16 juli jl. kan dergelijke "waterbom" zoals in het Zuiden van het land ook in Vlaanderen gebeuren."

Feiten, context en argumentatie

Het agendapunt wordt toegelicht door onafhankelijk raadslid, Johan Francque.

Vragen:

1. Wat kunnen de gevolgen zijn voor onze gemeente indien dergelijke neerslag op zo korte periode zou vallen? Als het bij ons meer regent dan normaal wordt de Eerstestraat al afgezet wegens wateroverlast, wat moet dat dan niet zijn bij meer dan 200 liter neerslag per m² op zeer korte tijd.
Mag ik vragen om een simulatie te laten opmaken door De Vlaamse Waterweg of eventueel een andere instantie?
2. Het water vloeit weg via riolering/grachten naar Het Leopoldkanaal. Zijn de dijken over de ganse lengte voldoende sterk, worden deze onderhouden en regelmatig gecontroleerd (bijv. schade door de rattenpopulatie die groeit)?
Mag ik vragen, om dit op te vragen aan de bevoegde instanties?
3. Is het afvoerdebiet van het Leopoldkanaal voldoende groot. Moet het Leopoldkanaal ter preventie gebaggerd worden?
Mag ik vragen om dit ook op te vragen bij de bevoegde instantie?

Besluit

Art. 1- De raadsleden nemen kennis van de antwoorden geformuleerd door dhr. Franki Van De Moere, burgemeester, op de drie vragen gesteld door dhr. Johan Francque, onafhankelijk raadslid.

De afwatering van de polders is goed geregeld. Dit is minder het geval voor het water dat van Eeklo komt. Simulaties zijn te bekijken op de website: www.waterinfo.be/kaartencatalogus. De dijken worden regelmatig gecontroleerd door de kantonier. Het baggeren van het Leopoldkanaal is niet opgenomen in de planning. Het wordt een moeilijk item om dit op de planning te krijgen en dus uitgebaggerd te krijgen.

2. Aanvullend agendapunt van de CD&V-fractie: Vlaamse en nationale feestdag. - GRD/2021/078

Aanleiding

De CD&V-fractie deelt mee:

Zowel voor 11 juli, Vlaamse feestdag als voor 21 juli, nationale feestdag werden in het verleden de gemeenteraadsleden schriftelijk uitgenodigd naar de festiviteiten, zijnde optreden in De Meet, als Te

Deum in de kerk. Dit jaar kregen we enkel digitaal een uitnodiging voor 11 juli, amper een paar dagen voor de activiteit.

Feiten, context en argumentatie

Het agendapunt wordt toegelicht door CD&V-raadslid, Patrick De Greve.

vraag:

Is hier een reden voor waarom geen uitnodigingen zijn gestuurd en zelfs Te Deum niet heeft plaatsgevonden? Opvallend was ook de afwezigheid van de burgemeester en de schepenen, met uitzondering van Carlos Bonamie op de 11 juli-viering.

Besluit

Art. 1- De raadsleden nemen kennis van het antwoord geformuleerd door schepenen, Carlos Bonamie en door de burgemeester, Franki Van De Moere op de vragen gesteld door de CD&V-fractie. Op 11 juli 2021 was dhr. Carlos Bonamie aanwezig, de andere collegeleden waren verontschuldigd. Op 21 juli 2021 werd Te Deum last minute georganiseerd in de kerk van Eeklo.

3. Aanvullend agendapunt van de CD&V-fractie: Verkeersproblemen. - GRD/2021/079

Aanleiding

De CD&V-fractie deelt mee:

Het oogstseizoen bij land- en tuinbouw draait binnenkort op volle toeren. Elk jaar stellen we vast dat de doorgang in onze dorpen problematisch verloopt. Elk jaar is de belofte er iets aan te doen. Helaas, tot op heden niks.

Feiten, context en argumentatie

Het agendapunt wordt toegelicht door CD&V-raadslid, Patrick De Greve.

Vraag:

- a. Doortocht Watervliet: Is het niet mogelijk hier een tijdelijk parkeerverbod in te voeren aan 1 kant, vanaf de bocht thv Bono, tot de plaats waar de rijbaan verbreed richting Nederland?
- b. Doortocht Waterland-Oudeman: Hier zou ook gekeken worden wat de mogelijkheden zijn. Is dit reeds onderzocht?

Besluit

Art. 1- De raadsleden nemen kennis van het antwoord geformuleerd door de burgemeester, Franki Van de Moere op de vraag gesteld door de CD&V-fractie.

Voor Watervliet is door AWW een plan in opmaak, met het inzicht van een verkeersdeskundige, om de doorrit eenvoudiger te maken, waarbij tevens zo weinig mogelijk parkeerplaatsen moeten verwijderd worden. De plan houdt onder andere in dat het ingaand verkeer langs beide zijden wordt afgeremd. De burgemeester stelt dan ook voor om voorlopig nog geen parkeerverbod in te voeren.

Voor Waterland- Oudeman, zeker wat betreft het binnenrijden via de Watervlietsesteenweg, is het moeilijker om tot een goede oplossing te komen. De burgemeester stelt voor om via een bevraging de aanpalende inwoners te bevragen.

4. Aanvullend agendapunt van de CD&V-fractie: Dorp Sint-Laureins. - GRD/2021/080

Aanleiding

De CD&V-fractie deelt mee:

Er zouden geluidsmetingen uitgevoerd worden in de dorpskern.

Feiten, context en argumentatie

Het agendapunt wordt toegelicht door CD&V-raadslid, mevr. Ingrid De Sutter.

Vraag:

Zijn deze geluidsmetingen reeds gebeurd, op welke manier zijn ze gebeurd en hoe waren de resultaten?

Besluit

Art. 1- De raadsleden nemen kennis van het antwoord geformuleerd door burgemeester, Franki Van De Moere op de vraag gesteld door de CD&V-fractie.

De geluidsmetingen zijn uitgevoerd. Het dossier wordt ter zitting overgemaakt aan dhr. Johan Francque, onafhankelijk raadslid en aan Patrick De Greve, voorzitter CD&V-fractie.

Er wordt een werkgroep opgericht die op 1 september 2021 samenkomt en de pijnpunten zal bekijken. Terugbrengen van de snelheid naar 30 km/uur lijkt de oplossing te zijn, evenals daarop handhaving toe te passen.

5. Aanvullend agendapunt van de CD&V-fractie: Speelplein Watervliet - Wandelpad. - GRD/2021/081

Aanleiding

De CD&V-fractie deelt mee:

De Burgemeester Van De Keerestraat en de Kloosterstraat zijn met elkaar verbonden door een wandelpad. Deze weg wordt ook veel gebruikt door de kinderen op weg naar school. Bij hevige regenval dringt het water moeilijk de grond in en lijkt het eerder een modderweg.

Feiten, context en argumentatie

Het agendapunt wordt toegelicht door CD&V-raadslid, Patrick De Greve.

Vraag:

Is het mogelijk nog voor de start van het schooljaar de weg een deftig onderhoud te geven? Hier kan op een ecologische manier een mooi waterdoorlatend wandelpad gecreëerd worden.

Besluit

Art. 1- De burgemeester verzekert dat het gevraagde onderhoud tijdig zal worden uitgevoerd.

Niets meer te verhandelen zijnde, wordt de zitting gesloten om 21.56 uur.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,
Linda Turpyn

Voorzitter van de gemeenteraad,
Jan Roets